

MECLİS BAŞKANLIĞI	16.04.2010
TELEFON NO: 312 309 30 00	2010/6002

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA;**

Aşağıda belirttiğim sorularına Çevre ve Orman Bakanı Sayın Veysel Eroğlu'nun yazılı olarak cevap vermesine müsaadelerinizi arz ederim. 12.04.2010

  
**Dr. Şenol BAL**  
**MHP İzmir Milletvekili**

Türkiye'nin birçok ilinde olduğu gibi, İzmir'in Torbalı ilçesi genelinde Ayrancılar Özbey, Yeniköy, Ahmetli, Aslanlar köy ve beldelerinde bir kısım köylünün, çiftçinin dedelerinden kalma arazilerinin daha önceki uygulamalar nedeniyle tapuları iptal edilmiş ve bu araziler hazineye intikal etmiştir. Hazinesinin 2B kapsamında kullanım izni verdiği bu arazilerde vatandaşlarımız ecrimisillerini ödeyerek bugüne kadar hayatlarını sürdürmüşlerdir.

Bu şekilde Hazine arazisinde ikamet eden veya ekili alan olarak kullanan binlerce vatandaş Ecrimisil fiyatlarında % 1000 - 1500 civarındaki faiz artış nedeni ile bu ecrimisilleri ödeyemez duruma gelmiştir.

1. Bugün Turizm sektörü için uygulanan % 1'lik Ecrimisil oranının çiftçiye % 5 olarak uygulanması hakkaniyetli bir yaklaşım mıdır?

Çiftçilerin içinde bulunduğu durumu göz önüne alındığında ödenecek Ecrimisil oranlarının düşürülmesi ve ödeme kolaylığı getirilmesi zorunlu değil midir?

2. Zamanında devletin kendi yaptığı kadastro hataları ve çiftçilerimizin itiraz sürelerini takip edememesi yüzünden oluşan mağduriyet sonucu kendi arazilerinde mal sahibi iken kiracı durumuna düşmüş vatandaşlarımız için yeni bir değerlendirme yapmayı düşünmüyor musunuz?

3. Yasalarımıza göre belli bir süre ecrimisil ödemeleri durumunda talep etmeleri halinde satış hakkı söz konusu olmasına rağmen Torbalı ve Ayrancılarda bu hakkın kullanmak isteyen vatandaşlarımızın 10-15 yıldır cevap alamamalarını neye bağlıyorsunuz? Neden insanlarımız mağdur edilmektedir?