

ADALET VE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TBMM Grup Başkanlığı
Tarih : 30.12.2004
Sayı : 686

10/241-8836/27459

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milli Emlak Genel Müdürlüğü veya diğer kamu kuruluşlarınca; Devlete ait taşınmaz mallar üzerinde gerek vakıf, dernek, spor kulübü gibi sivil toplum kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişiler ve gerekse kamu kurum ve kuruluşları lehine tesis edilen intifa/irtifak hakları ve/veya yapılan bina, arsa ve arazi tahsislerinin usulüne uygunluğu ile amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığı konusunun araştırılarak, konu ile ilgili sorunların tespiti ve çözümü için alınması gereken önlemlerin belirlenmesi amacıyla Anayasanın 98 inci, TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105 inci maddeleri uyarınca bir Meclis Araştırması açılmasını arz ederiz.

Saygılarımızla. ..../12/2004

**İrfan GÜNDÜZ**  
**İstanbul Milletvekili**  
**Ve 22 Milletvekili**

1. İrfan GÜNDÜZ-İstanbul
2. Tevhit KARAKAYA-Erzincan
3. Azmi ATEŞ-İstanbul
4. Hasan Ali ÇELİK-Sakarya
5. Nevzat DOĞAN-Kocaeli
6. Enver YILMAZ-Ordu
7. Mehmet Mehdi EKER-Diyarbakır
8. Ali İhsan MERDANOĞLU-Diyarbakır
9. Hacı BİNER-Van
10. Cüneyit KARABIYIK-Van
11. Medeni YILMAZ-Muş
12. A.Yekta HAYDAROĞLU-Van
13. Mehmet Kerim YILDIZ-Ağrı
14. Mehmet ÖZYOL-Adıyaman
15. Mehmet Ali BULUT-Kahramanmaraş
16. Saffet BENLİ-Mersin
17. Ahmet KOCA-Afyon
18. Yüksel COŞKUNYÜREK-Bolu
19. Ali Osman SALİ-Balıkesir
20. Hasan Fehmi KİNAY-Kütahya
21. Memet Ali SUÇİN-Batman
22. Rıtvan KÖYBAŞI-Nevşehir
23. Yüksel ÇAVUŞOĞLU-Karaman

## GEREKÇE

Bilindiği üzere Hazinesinin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmaz mallar üzerinde Medeni Kanuna göre azami 49 yıla kadar irtifak hakkı veya Kat Mülkiyeti Kanununa göre kat irtifakı tesis edilmekte, bunun yanında mezkur taşınmazlar Milli Emlak Genel Müdürlüğü veya diğer kamu kuruluşlarınca; vakıf, dernek, spor kulübü gibi sivil toplum kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişilere ve kamu kurum ve kuruluşlarına bedelsiz ya da düşük bedelle, çoğu zaman ihalesiz kiraya verilmekte ve/veya protokolle tahsis edilmektedir.

TBMM Yolsuzlukları Araştırma Komisyonu, Kamu Vakıfları Araştırma Komisyonu, Sayıştay Başkanlığı, Cumhurbaşkanlığı Devlet Denetleme Kurulu ve Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu raporlarına girdiği üzere zaman zaman yapılan bu tür tahsislerde usulsüzlük ve/veya keyfilikler ve tahsislerin amacına uygun kullanılıp kullanılmadığı noktasında tereddütler bulunduğu yönünde tespit ve değerlendirmeler yapılmaktadır.

Kanunlarda belirtilen amaçlara uygun olarak tesis edilmesi gereken irtifak hakkı, kiralama ve tahsisler, daha sonra uygulamada farklı amaçlar için kullanılabilir.

Konu hakkında bugüne kadar ciddi hiçbir çalışma, araştırma veya denetim yapılmadığı gibi idarelerin bu gibi durumları idari ve yasal yönleriyle inceleyip buna göre yönetim anlayışlarını değiştirmeleri, ayrıca tahsis işleminden sonra taşınmazların tahsis amaçlarına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının etkin bir biçimde denetlenmesi gereği karşısında;

Milli Emlak Genel Müdürlüğü veya diğer kamu kuruluşlarınca; Devlete ait taşınmaz mallar üzerinde gerek vakıf, dernek, spor kulübü gibi sivil toplum kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişiler ve gerekse kamu kurum ve kuruluşları lehine tesis edilen intifa/irtifak hakları ve/veya yapılan bina, arsa ve arazi tahsislerinin boyutu, varsa kamunun kaynak kaybının tespiti, yapılan tahsislerde keyfilikler bulunup bulunmadığı ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığı hususlarındaki tereddütlerin giderilmesi düşüncesiyle hazırladığımız Meclis Araştırma Önergemizi Genel Kurul'un takdirlerine arz ederiz.