

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/7210
SÜRELİDİR

10 NİSAN 2009


Sayı : B.02.0.001/260
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 25/03/2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/7210-12199/25921
sayılı yazınız.

Balıkesir Milletvekili Sn. Prof. Dr. Hüseyin PAZARCI'nın Sayın Başbakanımıza tevcih
ettiği 7/7210 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Yazı (1 sayfa)

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

**BALIKESİR MİLLETVEKİLİ SAYIN PROF.DR.HÜSEYİN PAZARCI'NIN
SAYIN BAŞBAKANIMIZ RECEP TAYYİP ERDOĞAN'A TEVCİH ETTİĞİ
7/7210 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI**

Soru 1- Balıkesir'in Ayvalık İlçesi Küçükköy Beldesindeki Sarımsaklı plajında bulunan mera vasfına sahip arazinin TOKİ tarafından yapılaşmaya açılması için girişimlerde bulunulduğu iddiaları doğru mudur? Mera vasfıyla kamu yararına hizmet ettiği bildirilen alanın yapılaşmaya açılma girişimlerinin gerekçesi nedir?

Cevap 1- Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Küçükköy (Sarımsaklı) Beldesi sınırları içerisinde, 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanun'un 5273 sayılı Kanun ile değişik Ek 4'üncü maddesi kapsamında ve Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 18.02.2009 tarih ve 1932-007440 sayılı yazısı ile devrini uygun gördüğü; 6887, 6888, 6889, 6890, 6891 ve 6892 parseller ile 6893 parselin 4.224,79/4.236,14 oranındaki hissesi İdaremiz mülkiyetine devredilmiştir.

Söz konusu parseller, , Küçükköy Belediye Meclisi'nin 02.06.2004 tarih ve 34/005 sayılı Kararı ve Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.09.2005 tarih ve 1343 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan imar planında; TAKS:0,30, KAKS:1,20 yapılaşma koşulları ile "konut" kullanımında kalmaktadır. İdaremiz tarafından söz konusu alanda herhangi bir imar planı değişikliği onayı ya da önerisinde bulunulmamıştır.

Soru 2- Uygun şartlarla yurttaşlarımızın konut ihtiyacını karşılaması amacına dönük görev yapan TOKİ'nin Küçükköy Beldesi Sarımsaklı gibi ciddi bir konut ihtiyacı bulunmayan bir yerleşim yerinde konut projelerini gerçekleştirmek istemesinin gerekçesi nedir?

Cevap 2- Söz konusu alanda, Belediyesince konut yapım talebi bulunmakla birlikte, şu aşamada, İdaremizce yürütülen herhangi bir proje çalışması bulunmamaktadır.

Soru 3- Küçükköy gibi ciddi konut ihtiyacı bulunmayan yerleşim yerlerinde TOKİ tarafından konut projelerine girişilmesinin ardındaki nedenin 'birileri için rant yaratıldığı' iddiaları olmasını nasıl açıklamaktasınız?

Cevap 3- TOKİ, nüfusu 40 binin altında olan yerleşim birimlerine yönelik projelerde talebin düşük olabileceğini göz önüne alarak, yapılacak toplu konut yatırımlarının atıl duruma düşmemesi amacıyla talep örgütlenmesi koşulu aramaktadır. Bu yöntemde, konut ihtiyacı belediyece gerçekleştirilen anket yöntemiyle belirlenmektedir. Böylece TOKİ, hem özel sektörün faaliyet göstermediği bu bölgelerde vatandaşların konut ihtiyacını karşılamayı, hem de "ihtiyaç kadar" konut üretmek yoluyla yatırımlarından azami verim almayı hedeflemektedir.