

21.02.2013  
742

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İnşaat sektöründe yaygınlaşan dolandırıcılık faaliyetlerinin ve bunun sonucunda ortaya çıkan mağduriyetlerin incelenmesi, bu tür vakaların bir daha yaşanmaması için gerekli yasal düzenlemelerin tespit edilmesi amacıyla Anayasanın 98 inci İç Tüzüğü'nün 104 ve 105 inci maddeleri gereğince ekte sunulan gerekçe çerçevesinde Meclis Araştırması açılması hususunda gereğini saygılarımızla arz ederiz.

Dr. Ferit Mevlüt  
ENGINAÇTAŞ  
Sinop MV.

Dr. Mehmet ŞEKER  
Gaziantep Milletvekili

Ferit Mevlüt  
Aksaray

Hüseyin  
Hülya Çimen  
İzmir MV

Hüsnü Güneş  
Kocaeli MV.

Muharrem  
Ermen MV

Musa Gams  
Hırz MV.

Bengül Ayhan Güler  
İzmir MV.

Bulent Kusodu  
Ankara MV

Ali Rıza Öztürk  
MERSİN MV.

Ramiz Topal  
Amasya MV.

Ahmet Toptaş  
Afyonkarahisar

Turhan Tayan  
Bursa MV



## GEREKÇE

Bir ev sahibi olabilmek, çocuklarına endişeden uzak, güvenli bir gelecek hazırlamak isteyen vatandaşlarımız, Gaziantep'in Karataş bölgesinde bir inşaat firması tarafından 2007 yılında yapımına başlanan projelerden daire ve işyeri almışlardır.

2011 yılında tamamlanarak, sahiplerine teslim edileceği taahhüdü verilen toplam 1200 ev ve işyerine talip olan vatandaşlarımız taksit ve peşinat ödemelerini aksatmamak için olağanüstü fedakârlıklarda bulunmuşlardır. Vatandaşlarımız bu uğurda yaşam standardını en alt seviyeye çekmiş, çoğu zaman zorunlu ihtiyaçlarından bile feragat etmişlerdir. Söz konusu ödemeler kimi zaman düğün takıları bozduularak, kimi zaman tedavi masrafları kısılarak, kimi zaman ise eş-dosttan borç alınarak karşılanmıştır. Bu koşullarda, 2007'de başlayan peşinat ve taksitlerini düzenli yatıran vatandaşlarımızın bir daire için ödedikleri ortalama toplam meblağ 85 bin TL civarındadır.

Ev ya da işyeri sahibi olmak hayaliyle, 4 yıl boyunca kemer sıkan vatandaşlarımız 2011 yılına gelindiğinde ilk hayal kırıklığıyla karşılaşmıştır. 2008 yılında yaşanan mali krizi gerekçe gösteren şirket, inşaatı taahhüt ettiği tarihte tamamlayamamıştır. Başlangıçta bu durumu anlayışla karşılayan vatandaşlarımız, zaman geçtikçe ev hayallerinin dolandırıldığını hissetmeye başlamışlardır. Çünkü inşaat şirketi vatandaşlarla adi sözleşme yapmış, konut veya işyerlerinin ödemelerinin yapılması için başka ad altındaki şirketler adına açılmış hesap numaraları vermiştir. Diğer taraftan, söz konusu daire ve dükkânlar, kurulan paravan şirketlere satılarak üçüncü kişilerin mülkiyetine geçirilmiştir. Böylece vatandaşlarımızın hukuki olarak haklarını arama yolunu tıkanmıştır. Tüm bu uygulamalar, inşaat şirketinin en başından itibaren iyi niyetli olmadığı ve söz konusu inşaat projelerini nitelikli bir dolandırıcılığın aracı olarak kullandığı iddialarını güçlendirmektedir.

Bugün itibariyle söz konusu inşaat firmasından ev veya işyeri alan 1200 kişinin yaşadığı mağduriyetini üç grupta toplamak mümkündür. Birinci kesimi, tamamlanan evlerinde oturan, ancak parasını ödedikleri evlerinin habersiz olarak başkalarına satılması nedeniyle tapusunu alamayanlar ve evlerin yeni sahipleri tarafından tahliye istemiyle mahkemeye verilenler oluşturmaktadır. İkinci kesimde yine parasını ödedikleri evleri hileli bir şekilde üçüncü şahısların mülkiyetine geçirildiği için evlerine taşınamayanlar yer almaktadır. Üçüncü kesim ise parasının tamamını veya tamamına yakını ödediği halde aradan geçen 6 yıla rağmen inşaatı tamamlanmayan projelerden ev alanlardan meydana gelmektedir.

Vatandaşlarımızın gıdasından, çocuğunun tedavi hizmetlerinden kısarak toplamda ödedikleri 100 milyon TL'nin buharlaştırıldığı, aileleriyle birlikte yaklaşık on bine yakın insanımızı hayatı boyunca etkileyecek bir mağduriyete neden olan bu vakanın Türkiye Büyük Millet Meclisi çatısı altında ele alınması büyük önem taşımaktadır. Gerek siyasi bağlantılarıyla edindikleri güce dayanarak, gerekse yasalardaki boşluklardan yararlanarak vatandaşın tasarrufuyla zenginleşenlere dur demek ve bu olayların bir daha yaşanmasının önüne geçmek milletin vekili olarak hepimizin görevidir.

Yukarıda bahsedilen nedenlerle; özelde Gaziantep'teki bir inşaat şirketi mağdurlarının sorunlarının incelenmesi ve çözüm üretilmesi, genelde ise inşaat sektöründe yaygınlaşan dolandırıcılık olaylarının belirlenmesi, bunların engellenmesi amacıyla yapılması gereken yasal düzenlemelerin tespit edilmesi amacıyla Anayasanın 98 inci İç Tüzüğü'nün 104 ve 105 inci maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılması uygun olacaktır.