

27.02.2013

759

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), 2012 Yılı Temmuz ayı sonu itibarı ile 551.286 konut yapma taahhüdünde bulunmuş, bunun 417 bini bitirilme aşamasına gelmiştir.

Bu konutların yapım ve teslim aşamalarında büyük sorunlar yaşanmakta ve idare büyük tazminatlar ödemektedir. Yandaş müteahhitler korunmaktadır. Bazı konutlar da maliyetlerinin çok altındaki fiyatlarla satılmaktadır. Konutların ihalelerinde büyük yolsuzluklar yapılmaktadır.

Ayrıca TOKİ bazı kamu kurumunun yapılarını da yapmakta, bunların arasında hastane ihaleleri önemli yer tutmaktadır.

Sağlık Bakanlığı tarafından mimari avan projelerinin hizmet alımı veya doğrudan temin yolu ile temin edildiği, sonrasında İdare tarafından uygulama projelerinin müellif hakları gerekçesi ile 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22 (b) maddesi kapsamında avan projeyi hazırlayan aynı firmaya yaptırıldığı İdare kayıtlarından anlaşılmaktadır. İdare tarafından 2011 yılı içerisinde Kamu İhale Kanunu'nun 22 (b) maddesi kapsamında, toplam bedeli 7.047.700 TL. olan 59 adet hastanenin uygulama proje ihalesi yapılmıştır. Sağlık Bakanlığı tarafından sadece ön proje niteliği taşıyan mimari avan projeleri yapımının getirdiği bu projeler üzerinde proje sahibinin izni olmadan değişiklik yapılmamasını temin eden müellif hakkı nedeniyle, tüm uygulama projeleri (mimari, statik, mekanik, elektrik, altyapı, çevre tanzim, peyzaj ve yangın) aynı firmaya yaptırılmak zorunda kalmakta, bu durumda proje yapımı işleri açık ihale yada belli istekliler arasında ihale usulü ile ihale edilememektedir.

Bu projelerin büyük kısmı sonradan önemli revizyonlara da uğramakta hatta orijinalliklerini de kaybetmektedir. Buna rağmen idare aynı kişilere büyük paralar ödemektedir. Bu tür uygulamalar diğer kamu ihalelerinde de olmaktadır.

Diğer taraftan TOKİ birçok kamu arazisini ya bedelsiz veya çok düşük bir fiyatla almakta ve üzerine lüks konut yaparak bazı etkili kişiler düşük fiyatla sattığı gibi bazı arsaları yandaş belediyelere vererek istediği belediyeye önemli kaynak aktarmaktadır.

Açıklanan nedenlerle (TOKİ) tarafından yapılan konut ve sair ihalelerinin usulüne göre yapılıp yapılmadığı, konut yapım ve teslimlerinde, süresinde teslim edilmeme, projeye göre yapılmama sonucu kurumun ödediği tazminatlar, açılan davalar ve bunların gereği gibi takip edilip edilmediği ve ayrıca yukarıda belirtilen hususlarla diğer konularda ayrıntılı inceleme yapmak üzere;

Anayasa'nın 98 inci ve T.B.M.Meclisi İçtüzüğü'nün 104 ve 105 inci maddeleri gereğince Meclis araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.27.02.2013

2- *[Signature]*
İstanbul mv.

3- *[Signature]*
İst.

4- *[Signature]*
mehtmet Volkan Canaliç
Trabzon mv.

5- *[Signature]*
Mahmet Hilal Kaplan
Kocaeli mv.

[Signature]
Kamer GENÇ
CHP Tunceli Milletvekili

6- *[Signature]*
Veli A. Boala
Yozgat mv.

