



ADALET ve KALKINMA PARTİSİ T.B.M.M. Grup Başkanlığı
Tarih : 18.1.2013
Sayı : 273

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA


Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine adına Orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifim ve gerekçesi ekte sunulmaktadır.


Gereğini saygılarımla arz ederim.17/01/2013


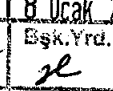

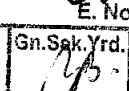


  
Mustafa Elitor  
Kayseri Mv.  
(2)

  
Ayşe Balçak  
TST. No (3)

  
Nurettin CANIKLI  
Giresun Milletvekili  
(1)

  
Ahmet Aydın  
Adıyaman Mv.  
(4)

  
Mehir ÜNAL  
Kocaeli Mv.  
(5)

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	- Plan ve Bütçe			
Esas Komisyon	Tarım, Orman ve Köylüleri			
Tarih:	18 Ocak 2013	E. No: 2/1137		
Yen. Üm.	Bşk. Yrd.	Başkan	Gn. Sek. Yrd.	Gn. Sek.
				
TBMM BAŞKANI				

YERİ  
MADDELER VE KAYITLAR İDARESİ  
18 Ocak 2013  
Notlar:

T B M M  
KÜTÜPHANE VE ARŞİV İZMİR BAŞKANLIĞI  
18 Ocak 2013  
No: 173993

## GENEL GEREKÇE

19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun "*Hak sahibi, başvuru ve doğrudan satış*" başlıklı 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasında; hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedelinin nasıl hesaplanacağı açıklanarak, bu bedelin rayiç bedelin yüzde yetmişi olduğu belirtilmiştir.

Ancak, 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasında yapılan düzenlemeye göre belirlenecek satış bedelini; özellikle meskun alanlarda ve kırsal kesimlerde bulunan 2/B taşınmazlarının dört yüz metre kareye kadar kısmı veya bir tane ve daha küçük ise bu taşınmazın üzerinde sadece oturabilecek bir evi, müştemilatı, işyeri ya da geçimini sağlayabilecek bir bahçesi olan dar gelirli ve alım gücü olmayan vatandaşlarımızın ödemede zorlanabilecekleri değerlendirilerek, yapılan değişiklikte; hak sahibi olan dar gelirli ve alım gücü olmayan vatandaşlarımıza satılacak taşınmazların en fazla dört yüz metre kareye kadar olan kısmının veya daha küçük olan taşınmazlarının satış bedelinin rayiç bedelin yüzde ellisi, fazlası için ise yüzde yetmişi üzerinden hesaplanmak ve ayrıca, bu uygulamanın da hak sahiplerinin satın alacakları bir taşınmazıyla sınırlı tutmak suretiyle hakkaniyete daha uygun düzenleme yapılması amaçlanmıştır.

## MADDE GEREKÇELERİ

**MADDE 1-** 6292 sayılı Kanununun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasında; hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedelinin nasıl hesaplanacağı açıklanarak, bu bedelin rayiç bedelin yüzde yetmişi olduğu belirtilmiş ancak, 6292 sayılı Kanununun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasında yapılan düzenlemeye göre belirlenecek satış bedelini; özellikle meskun alanlarda ve kırsal kesimlerde bulunan 2/B taşınmazlarının dört yüz metre kareye kadar kısmı veya bir tane ve daha küçük ise bu taşınmazın üzerinde sadece oturabilecek bir evi, müstemilatı, işyeri ya da geçimini sağlayabilecek bir bahçesi olan dar gelirli ve alım gücü olmayan vatandaşlarımızın ödemede zorlanabilecekleri değerlendirildiğinden, madde ile; 6292 sayılı Kanununun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasında yapılan değişiklikle; hak sahibi olan dar gelirli ve alım gücü olmayan vatandaşlarımıza satılacak taşınmazların en fazla dört yüz metre kareye kadar olan kısmının veya daha küçük olan taşınmazlarının satış bedelinin rayiç bedelin yüzde ellisi, fazlası için ise yüzde yetmişi üzerinden hesaplanmak ve ayrıca, bu uygulamanın da hak sahiplerinin satın alacakları bir taşınmazıyla sınırlı tutmak suretiyle hakkaniyete daha uygun düzenleme yapılması amaçlanmıştır.

**MADDE 2-** Yürürlük maddesidir.

**MADDE 3-** Yürütme maddesidir.

**ORMAN KÖYLÜLERİNİN KALKINMALARININ DESTEKLENMESİ VE HAZİNE  
ADINA ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILAN YERLERİN  
DEĞERLENDİRİLMESİ İLE HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI  
HAKKINDA KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA  
KANUN TEKLİFİ**

**MADDE 1-** 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**“(4) Hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedeli; dört yüz metrekareye kadar olan kısmı için rayiç bedelin yüzde ellisi, fazlası için rayiç bedelin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanır. Birden fazla taşınmazda hak sahibi olunması halinde yüzde elli satış bedeli hesaplaması, hak sahibinin tercih edeceği sadece bir taşınmaz için uygulanır.”**

**MADDE 2-** Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3-** Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.