

ADALET ve KALKINMA PARTİSİ T.B.M.M. Grup Başkanlığı
Tarih : 15. 1. 2014
Sayı : 399

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İskân Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi ve gerekçesi ilişikte sunulmuştur.

Gereğini arz ederiz.

Mehmet
Mahir ÜNAL
Grp. Bşk. Vek.

Ali Kızılcık
Adana Milletvekili
Mehmet AKYÜZ
Şanlıurfa Milletvekili

Yıldırım M. Ramazanoğlu
Kahramanmaraş
Kerem Ramazanoğlu
Seyit Eyyuboğlu


Nezret PAKAL
Kahramanmaraş MV.

Hacı Bayram Türkoğlu
HAZRA

Necdet ÜNÜVR
Fatos Gürkoç Adana MV
Adana

Onhan Kanasoğlu
Molaylı.

Mehmet Seyitler
K. M. M. V.

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tel Komisyon	-Plan ve Bütçe Adolekt			
Esas Komisyon	Bağımsızlık, İmar, Ulaştırma & Turizm			
Tarih:	16 Nisan 2014		E. No: 2/2092	
Yem.Uzm.	Bşk.Yrd.	Başkan	Gn.Sek.Yrd.	Gn.Sek.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
TBMM BAŞKANI				

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
16 Nisan 2014
Numara:

T B M M KÜTÜPHANE VE ARŞİV HİZM. BAŞKANLIĞI
16 Nisan 2014
No: 299829

GEREKÇE

26.09.2006 tarihinde yürürlüğe giren 5543 sayılı İskan Kanunundan önce mülga 2510 sayılı İskan Kanunu ek ve tadilleri uyarınca, mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından; göçebe oldukları gerekçesiyle, 10/7/2007 tarihinden önce Hatay ve Kahramanmaraş İl sınırları içerisinde iskan edilmek maksadıyla hak sahibi oldukları kabul edilerek kendilerine taşınmaz verilen veya hak sahiplerine verilmek üzere taşınmazların inşa edilip teslim hazır olmasına rağmen çeşitli sebeplerle hak sahiplerine taşınmaz teslim edilemeyen kişiler hakkında yapılan iskan uygulamaları hakkında yapılan incelemeler sonucunda; bu kişilerden bir çoğunun, iskan edildikleri tarihte yürürlükte olan mevzuata uygun olmadan hak sahibi kabul edilerek kendilerine taşınmaz verildiği veya taşınmaz teslim hazır olmasına rağmen çeşitli sebeplerle hak sahiplerine teslim edilemediği, ancak daha sonra mevzuat gereğince bu kişilerin hak sahibi olmadıklarının anlaşılması üzerine de, bu kişilerin hak sahipliklerinin iptal edildiği ve bunlara verilen taşınmazlar hakkında Hazinece tapu iptali ve tescil vb. davaların açıldığı ve açılma aşamasında oldukları tespit edilmiştir.

Açıklanan sebeplerle, maddeyle; bu kişilerin büyük kısmının çok uzun zamandır aynı yerde ikamet ettikleri, kendilerine verilen taşınmazların borçlandırma bedellerinin ödemelerini düzenli olarak yaptıkları ve hatta bazı kişilerin borçlarının tamamını ödeyerek bitirdikleri dikkate alınarak, bu vatandaşlarımız ile Devletimizin karşı karşıya getirilmesinin engellenmesi ve bu konuda ortaya çıkan ve çıkacak hukuki ve idari ihtilafların önlenmesi ve çözümlenmesi amaçlanmıştır.

İSKÂN KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 19/9/2006 tarihli ve 5543 sayılı İskan Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 8- (1) Mülga 14/6/1934 tarihli ve 2510 sayılı İskan Kanunu hükümlerine göre göçebe oldukları gerekçesiyle 10/7/2007 tarihinden önce Hatay ve Kahramanmaraş İl sınırları içerisinde iskan edilmek amacıyla hak sahibi kabul edilerek kendilerine taşınmaz verilen ancak sonradan yapılan incelemeler sonucunda şartları taşımadıkları gerekçesiyle hak sahiplikleri iptal edilen kişilerden;

- a) Hak sahipliğinin iptali işlemine karşı açtıkları davalarından kayıtsız ve şartsız feragat ve düşmeye ilişkin mahkemeden alacakları belgeyi Bakanlığa ibraz etmeleri ve kendilerine verilen taşınmazları tapuda rızaen Hazine adına devretmeleri,
 - b) Dava açmayanların ise, hak sahipliğinden doğan tüm haklarından feragat ettiklerine dair taahhütnameyi Bakanlığa vermeleri ve kendilerine verilen taşınmazları tapuda rızaen Hazine adına devretmeleri,
Şartlarıyla, kendilerine verilen bu taşınmazlar, Bakanlık ile Maliye Bakanlığınca ortaklaşa belirlenen rayiç bedeli üzerinden, bu Kanunda belirtilen ödeme şekillerine göre bunlara doğrudan yapılır. Bu kişilere verilen taşınmazlar için daha önce ödedikleri bedellere kanuni faiz uygulanarak bulunan tutar satış bedelinden mahsup edilir; ancak, bu kişilerin daha önce ödedikleri bedelin eskâle edilmesi sonucunda bulunan tutarın rayiç bedelden yüksek olması halinde iade yapılmaz. Taşınmazların bedelinin tamamını ödeyenlerden fark bedeli alınmaz. Bu taşınmazlardan ecrimisil alınmaz, tahakkuk ettirilen ecrimisiller terkin edilir, tahsil edilenler iade edilmez.
- (2) Devredilen taşınmazlar hakkında Hazinece açılan tapu iptali ve tescil vb. davalardan vazgeçilir. Bu taşınmazlar hakkında bu kişiler tarafından Hazine aleyhine ya da Hazine tarafından bu kişiler aleyhine açılan davalarda mahkemelerce verilecek kararlarda yargılama giderlerinin tarafların üzerlerine bırakılmasına karar verilir ve Hazine lehine vekâlet ücretine hükmedilmez, verilmiş olan kararlardan henüz infaz edilmeyenlerle Hazine lehine hüküm altına alınan bu alacaklar tahsil edilemez.
- (3) Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Maliye Bakanlığınca müştereken belirlenir."

MADDE 2 – Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3 – Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.