

T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

20969  
GK-157

SAYI : 35831094-610 04.06.2013★ 4956  
KONU: Soru Önergesi

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Giresun Milletvekili Sayın Selahattin KARA AHMETOĞLU'nun Başbakanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'a tevcih ettikleri ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına tarafımca cevap verilmesini tensip etmiş oldukları 7/20969 esas sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur.

Söz konusu soru önergesinde yer alan sorulara ilişkin Toplu Konut İdaresi Başkanlığından bilgi talep edilmiş olup, anılan Başkanlıktan alınan 17.05.2013 tarih ve 21474002/610-780 sayılı yazı ve eklerinden birer suret ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Mehmet ŞİMŞEK  
Maliye Bakanı

Eki: 1 Yazı ve ekleri (4 Sayfa)



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : 21474002/610 / 780  
Konu : Soru Önergesi Hk.

17.05.2013\*033777

ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI

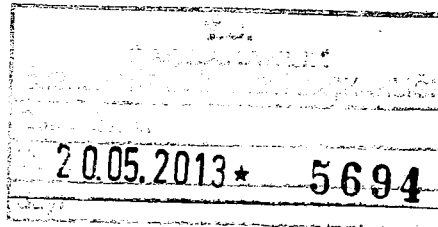
İlgi : Çevre ve Şehircilik Bakanlığının bila tarihli yazısı.

Giresun Milletvekili Sayın Selahattin KARAAHMETOĞLU'nun Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgide kayıtlı 7/20969 sayılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ahmet Haluk KARABEL  
Başkan

EK : Soru Önergesi Cevabı.



*Giresun Milletvekili Sayın Selahattin KARAAHMETOĞLU'nun cevaplandırılmak üzere Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/20969 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.*

**SORU :**

12.09.2003 tarih 2003/63 sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararı ile Milda AŞ'ye 3,5 milyon ABD Doları karşılığında satılan Giresun Seka Kağıt Fabrikasının değerinin çok altında bir bedelle devredildiği gerekçesiyle, özelleştirmenin iptali için Ordu İdare Mahkemesine dava açılmış, fakat reddedilmişti. Özelleştirmenin kamu yararına olduğu, satışında hukuka aykırılık bulunmadığı yönünde mahkeme kararı 2005 yılında Danıştay tarafından da onaylanmış ve yıllardır akıbetinin ne olacağı tartışılarak, yürekleri sızlatan bir yara olarak bugüne gelinmiştir. Grup Başkan Vekiliniz Sayın Nurettin Canikli ise çözüm önerisi olarak, Giresun'a dev yatırım, mega proje, 800-900 milyon liralık hizmet olarak basın toplantısında şirket ile yapılan anlaşma ya da protokolü anlatmıştır. 780 dönümlük Seka arazisinin İl Özel İdaresi üzerinden TOKİ'ye devri, bu arazinin özelleştirilmesinden bu yana kamunun uğradığı zararı da gündeme getirmiştir. Canikli, Seka Aksu eski kâğıt fabrikası arazisinin sizin talimatınızla kaynak aktarılarak İl Özel İdaresine devredildiğini söylemiştir. Bu hususta Giresun kamuoyunun, cevap bekleyen naçizane sorularını yanıtlamanız önem arz etmektedir.

- 1) Türkiye'de benzeri bulunmayan bir özelleştirme ve ardından kamulaştırma örneği olarak tarihe geçen bu kararı almanızdaki sebebi açıklar mısınız? Özelleştirildikten sonra 15-20 katı bir bedelle devlete tekrar kazandırılan bir başka arsa, mülk, fabrika veya tesis bulunmakta mıdır?
- 2) Kamudan bu proje için aktarılan kaynak ne kadardır?
- 3) Yapılan protokolle, Milda AŞ'nin kamu kurum ve kuruluşlarına, çalışanlarına olan ne kadar borcu ödenmiştir?
- 4) Yapılan protokolle Milda AŞ'ye ayrıca ne kadar para verilecektir?
- 5) TOKİ'nin Milda AŞ'ye arazi bedeli olarak ödeyeceği iddia edilen 56 milyon lira nasıl belirlenmiş? Bu değer tesbiti ne şekilde hangi kurum tarafından yapılmıştır?
- 6) Bu yönde bir tasarrufta bulunmanız konusunda Fatih Erbakan'ın bir etkisi olmuş mudur? Böyle bir tasarrufu yapmanızın ardındaki asıl neden Erbakan ailesine olan bir vefa borcu mudur? Birilerinin batık şirketini kurtararak zengin etmek yerine bu kaynağı Giresun'a hizmet için aktarmanız mümkün değil miydi?
- 7) Borçları yüzünden icralık olan Milda AŞ'nin buna rağmen yakın bir zamanda Seka arazisindeki fabrikanın hurdalarından kaç milyon lira kazandığını biliyor musunuz?
- 8) Arazisini emlak şirketleri ve danışmanları vasıtasıyla pazarlayamayan şirketin arazisine TOKİ vasıtasıyla talip olmanızın Giresun'a istihdam yönünden sağlayacağı faydayı açıklar mısınız?
- 9) Yapılacak 2.500 konut, futbol sahası, beş yıldızlı otel ve yüzme havuzu gibi tesisler ile Giresun ekonomisini canlandırmayı mı amaçlamaktasınız yoksa müteahhitlerinize yeni kazançlar sağlamayı mı?
- 10) Köprü ve otoyol özelleştirmesinin iptal edilmesini, birilerinin daha fazla kazanması için değil milletin, ülkenin daha fazla kazanmasını temin etmek düşüncesiyle

açıklarken, Giresun Seka'nın özelleştirilmesi ardından onlarca kat kazanç elde eden bir şirkete nasıl bir vefa borcunuz var ki milletin devletin milyonlarca kaybını görmezden gelebiliyorsunuz?

11) Giresun ilinde, Seka Kağıt Fabrikası, Fiskobirlik ve diğer büyük işletmelerin, fabrikaların kapanması ya da iktidarınızın desteğinden mahrum bırakılarak yok olması bir tarafta dururken, Grup Başkan Vekilinizin Ordu ve Giresun illerinin birleştirilerek büyükşehir yapılmasına engel olarak bizleri göstermesi, sorumluluğu üzerinden atmak üzere Cumhuriyet Halk Partisini hedef alan açıklamaları olmuştur. Milda konusunda göstermiş olduğunuz duyarlılığı, iktidarınızda Giresun ekonomisini ayakta tutan, istihdam sağlayan bu tesislerimizin korunması konusunda da göstermiş olmamanızın sebebi nedir?

#### CEVAP:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 2003 yılından itibaren, Hükümetimizin "Planlı Kentleşme ve Konut Üretimi Programı" çerçevesinde deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, konut üretimi ve planlı kentleşme birlikte ele alınarak, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

TOKİ, Ocak 2003 – 15 Mayıs 2013 tarihleri arasında 81 il, 800 ilçe, 2.631 şantiyede toplam 585.301 adet konutun üretimini başlatmış bulunmaktadır. Bu rakam 100 bini aşkın nüfuslu 22 adet şehir demektir.

TOKİ, 585.301 adet konutla birlikte;

- ✓ 909 Okul (lise, ilköğretim, anaokulu),
- ✓ 935 Spor Salonu,
- ✓ 135 Yurt ve Pansiyon,
- ✓ 27 Sevgi Evi,
- ✓ 20 Engelsiz Yaşam Merkezi,
- ✓ 41 Kütüphane,
- ✓ 203 Hastane,
- ✓ 94 Sağlık Ocağı,
- ✓ 482 Ticaret Merkezi,
- ✓ 466 Cami,
- ✓ 85 Kamu Hizmet Binası,
- ✓ 11 Stadyum,

inşaatını başlatmış ve büyük bir kısmını tamamlamıştır.

Üretilen konutların;

→ 229.836 adedi dar ve orta gelir grubu uygulamaları,

→ 143.590 adedi yoksul ve alt gelir grubu uygulamaları,  
→ 73.360 adedi gecekondü dönüşüm uygulamaları,  
→ 37.688 adedi afet konutu uygulamaları,  
→ 5.584 adedi (35 Köyde) tarım-köy uygulamaları,  
→ 83.816 adedi kaynak geliştirme uygulamaları (60.842 Emlak Konut GYO)  
kapsamında olup, toplam 573.874 adet konutun 490.058 adedi, diğeri bir ifadeyle yaklaşık %85'i, sosyal konut niteliğindedir.

**Soru önergesinde yer alan ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görev alanına giren konularla ilgili olarak;**

**Cevap 3)**

İdarece MİLDA A.Ş.'ne herhangi bir para ödenmemiştir.

**Cevap 4)**

İdarece MİLDA A.Ş.'ne herhangi bir para ödenmeyecektir.

**Cevap 5)**

Söz konusu arsanın, SPK denetimdeki gayrimenkul değerleme şirketi tarafından yapılan değerlendirme (ekspertiz) çalışmalarına göre belirlenen arsa-m<sup>2</sup>/TL bedeli üzerinden İl Özel İdaresinden devir alma çalışmaları devam etmektedir. Devir bedeli 68.270.000.-TL olup, ödeme ve/veya mahsuplaşma, nakit veya proje alanında İdarece yapılacak konutlar ile de yapılabilecektir.