

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 2749
Konu : İzmir Milletvekili
Oğuz OYAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM Başkanlığının 26.06.2013 tarihli ve 43452547-120.00-218989 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 01/07/2013 tarihli ve 31853594-610-2-4733-3596 sayılı yazısı

İzmir Milletvekili Oğuz OYAN'ın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/25741 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.OĞUZ OYAN'IN
TBMM 7/25741 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Atatürk'ün, 1925'te kurduğu, 1937'de vasiyet mektubu ile Hazine'ye emanet ettiği Atatürk Orman Çiftliği (AOÇ) arazisi Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Melih Gökçek'in başkan olmasından bu yana çeşitli vesilelerle yapılaşmaya açılarak, yok edilmeye çalışılmaktadır. Atatürk'ün Ankara halkına miras olarak bıraktığı arazide sürekli plan değişiklikleri yaparak, yüksek yapılara izin verdiği bilinmektedir. Şimdi ise TOKİ aracılığıyla Ankaralılar için manevi değeri kadar çevresel değeri de olan bu alanlar rant için peşkeş çekilmektedir.

19 Mayıs 2013 tarihli gazete haberlerine göre, Mimarlar Odası Ankara Şubesi (MOAŞ), AOÇ arazisinin ABD Büyükelçiliğine satılması konusundaki ilkesel anlaşma yazışmalarını kamuoyu ile paylaşmıştır.

MOAŞ'ın yaptığı açıklama şöyledir: "Çukurambar'daki 29095 ada 1 parsel olan AOÇ arazisi 1983 yılında Gazi Üniversitesine eğitim kampusu için tahsis ediliyor. Gazi Üniversitesi bu alanı 2011 yılında TOKİ'ye devrediyor, Ankara Büyükşehir Belediyesi de 2012 yılında plan değişikliği yaparak, alanları konut ve ticaret alanına çeviriyor. Bu bağlamda AOÇ arazisi iken ABD toprakları olmaya hazırlanan 6.400 m²'lik alan için, TOKİ ve ABD Büyükelçiliği arasındaki satış konusunda ilke mutabakatı sağlanmış bulunuyor." diyerek kamuoyunu bilgilendirmiştir.

Bu çerçevede;

- 1) TOKİ tarafından resmi bir yalanlamanın gelmemesi ABD Büyükelçiliği ile satış konusundaki ilke mutabakatının sağlandığını mı gösteriyor? Söz konusu mutabakat varsa, ne kadarlık bir alanı kapsamaktadır?
- 2) Eğer ABD Büyükelçiliğine bu tahsis doğruysa, Başbakanlık binasının da AOÇ arazisine yapılması süreci de göz önüne alındığında, bunun, Beyaz Saray Bahçesine elçilik binası yapılması anlamına geleceği değerlendirilmekte midir? Bunun, bağımlı bir az gelişmiş ülke manzarasına yol açacağı hiç aklınıza gelmiş midir?
- 3) Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından TOKİ'ye devredilen /devredilecek AOÇ arazisinin yüzölçümü nedir?
- 4) Bugüne kadar AOÇ arazisi hangi kamu kurumlarına ve varsa hangi özel sektöre/kişilere ne kadar tutar karşılığı, hangi koşullarla tahsis edilmiştir?

CEVAPLAR :

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluşlar olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

- 1) Uygulamada yabancı devletlerin "Diplomatik Site" amaçlı taşınmaz talepleri 18 Nisan 1961 tarihli Diplomatik İlişkiler Hakkında Viyana Sözleşmesinin 21 inci maddesi 1 nci fıkrasında yer alan "Kabul eden Devlet, kanunlarına uygun olarak, kendi ülkesinde gönderen Devletin misyonu için gereken binaların edinilmesini kolaylaştıracak veya gönderen Devletin başka suretle yer bulmasına yardımcı olacaktır." hükmü çerçevesinde, Dışişleri Bakanlığının uygun görüşü doğrultusunda, 4706 sayılı Kanun kapsamında Maliye Bakanlığınca doğrudan karşılanmaktadır.

Ancak, yabancı devletlerin taleplerine uygun Hazine taşınmazının bulunmaması durumunda. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetindeki taşınmazların da “Diplomatik Site” amacıyla kullanılmak üzere yabancı devletlere doğrudan satışının yapılabilmesi için İdare Yönetmeliğinin 25’inci maddesinin (ç) bendine “Yabancı devletlerin diplomatik amaçlı talepleri, Dışişleri Bakanlığınca uygun görüş verilmesi halinde bu kapsamda değerlendirilebilir.” hükmü eklenmiştir.

Bu itibarla, Amerika Birleşik Devletleri’nin yeni büyükelçilik yerleşkesi için, 1961 tarihli Diplomatik İlişkiler Hakkında Viyana Sözleşmesinde tanımlanan “misyon binası” olarak kullanılmak üzere ve karşılıklılık ilkesi çerçevesinde, Dışişleri Bakanlığı koordinesinde, Bakanlık, TOKİ Başkanlığı ve ABD temsilcileri arasında görüşmeler başlatılmıştır. Görüşmeler sonucunda Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çukurambar semtinde yaklaşık 37.000 m² yüzölçümlü bir alanın satışı konusunda mutabık kalınmıştır.

2) Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Dışişleri Bakanlığının uygun görüşü ile ABD Elçiliğine satışı yapılacak olan alanın ne Atatürk Orman Çiftliği arazisi ile ne de Başbakanlık hizmet binası yapılan alanla hem konum hem de hukuki olarak hiçbir ilgisi bulunmamaktadır.

3) Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilen/devredilecek olan herhangi bir Atatürk Orman Çiftliği arazisi bulunmamaktadır.

4) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığından alınan bilgiye göre; 24 Mayıs 1983 tarih ve 2823 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetindeki Bir Kısım Arazinin Devredilmesine İzin Verilmesi Hakkında Kanunun 1 nci maddesinin b fıkrasında yer alan “...Çankaya İlçesi, Balgat köyü sınırları içerisindeki 2093/3, 2095/1, 2096/30, 35, 61, 83 parsel sayılı toplam 396.312 metrekare arazinin Tarım ve Orman Bakanlığı ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğü arasında tespit edilecek bedelle Gazi Üniversitesine,” hükmü uyarınca 5 parça arazi 1991, 1994, 1996, 1997, 2005 ve 2008 yıllarında toplam 359.848 m² olarak Gazi Üniversitesi’ne devredilmiştir. Bahse konu arazi Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü mülkiyetinde ve yasal tasarrufunda değildir.

Atatürk Orman Çiftliği, 5659 sayılı “Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanunu” hükümleri doğrultusunda faaliyetlerini yürütmektedir.

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait bazı taşınmazlar ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda çeşitli kamu kurum ve kuruluşları ile özel sektöre kiralanmıştır.

