



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 8.02.2016
Sayı: 235

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ), kamulaştırma, mülkiyet, arsa temini ve imar işlemleri gibi süreçler tamamlanmadan yaptığı ihaleler nedeniyle ortaya çıkan kamu zararının boyutunun incelenmesi, kamu kaynaklarının etkin kullanılmasını sağlayacak önlemlerin belirlenmesi amacıyla Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri kapsamında bir Meclis Araştırması açılması konusunda gereğini arz ederiz.

Uğur Tanrı
Kaldırım Durmaz
Tokat
Çetin Osman BUDAK
Antalya Milletvekili

GEREKÇE:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) AKP hükümetleri döneminde 72.9 Milyar TL'lik 5 bin 437 ihale gerçekleştirmiş ve bu dönemde müteahhit firmalara toplam 48.4 Milyar TL'lik hak ediş ödemesi gerçekleştirmiştir.

TOKİ aynı dönemde 696 bin konut üretildiğini ve bunun 587 bin 614'ünün satıldığını açıklarken, yaklaşık 73 milyar TL gibi büyük bir kaynağın etkin ve verimli kullanıldığı konusunda ciddi kuşku vardır. Davet usulü yapılan ihaleler, ihalelerdeki kayırmacılıkla ilgili şikayetler, geç teslim davalarında ödenen tazminatlar, iptal edilen ihaleler, eksik ve kusurlu inşaatlar gibi olgular, kamu kaynaklarının kullanımında daha dikkatli ve özenli davranılmasını gerektiğini ortaya koymaktadır.

Kamu İhale Kanunu'na 2003 yılında eklenen ve TOKİ'ye "kamulaştırma, mülkiyet, arsa temini, imar işlemleri ve uygulama projesine ilişkin şartlar aranmaksızın ihale yapma" yetkisi veren düzenleme ile ilgili de ciddi sorunlar yaşandığı görülmektedir. TOKİ'nin iş ve ihalelerinin hızlandırılması amacıyla verilen bu yetkinin, koordinasyonsuzluk ve ihale sonrası ortaya çıkan sorunlar nedeniyle de önemli zararlara yol açtığı Sayıştay raporlarına yansımış durumdadır.

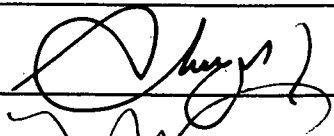
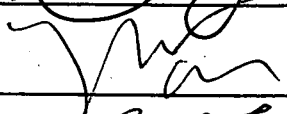
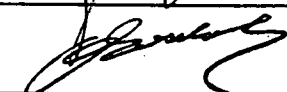
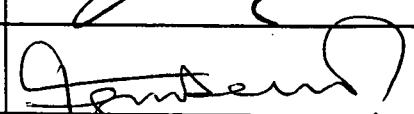
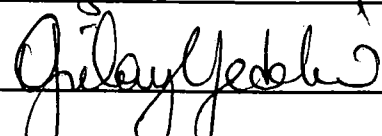
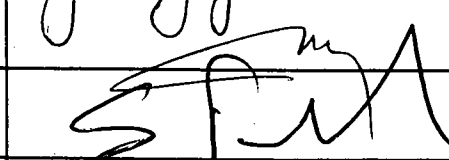
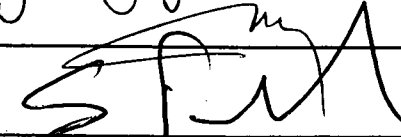


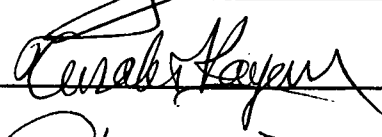
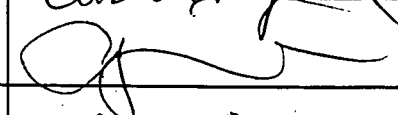
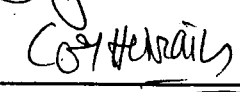
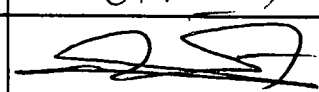
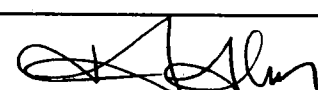
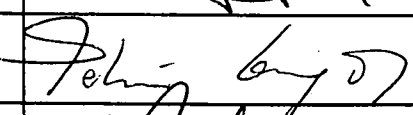
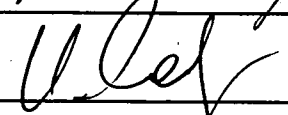
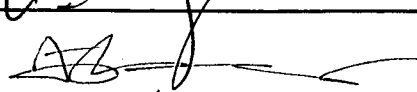
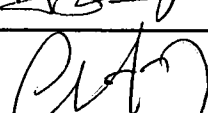
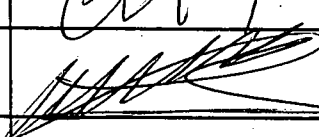
Sayıştay'ın TOKİ'nin hesaplarına ilişkin 2012 yılı raporunda, mülkiyet, arsa temini ve uygulama projesi gibi süreçler tamamlanmadan yapılan ihalelerle ilgili çok sayıda zarara yol açan örnek ortaya konmuştur. "İstanbul'da okul yapımı için yapılan ihale sonrasında, okulun yapılacağı arsada bir hayırsever tarafından okul yaptırılması", "Tokat'ta hastane inşaatı için yapılan ihaleden sonra, hastanenin yapılacağı bölgenin altında fay hattının çıkması", "Konya'da 32 derslikli okul yapımı için gerçekleştirilen ihaleden sonra, söz konusu alanda belediyenin 2 adet okul inşaatının bulunması" gibi çok sayıda kamu zararına yol açan ihale işlemi görülmüştür.

Kamu kaynaklarının; "hızlı iş yapma" bahanesiyle yapılan ancak mülkiyet ve arsa temini sorunu ortaya çıkması veya koordinasyonsuzluk gibi nedenlerle iptal edilen ihaleler nedeniyle boşa gitmesine izin verilmemelidir. Örnekler, TOKİ'nin bu yetkisini ölçülü ve dikkatli şekilde kullanmadığını göstermektedir.

Bu nedenlerle TOKİ'nin ihalelerinde ortaya çıkan zararların boyutunun incelenmesi ve alınacak önlemlerin belirlenmesi amacıyla bir Meclis Araştırması açılması gerekli görülmektedir.



235... Sayılı Meclis Araştırması Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
Ali AKYILDIZ	Sivas	
Mertin Nurlu	Manisa	
Erhan SARIBAL	Bursa	
Kerem Arslan	Diyadin	
Gölay ÇEDERKİ	İstanbul	
Tur QUDIZ KÖKÇÜ	Manisa	
Sözgen Tekeli	İst	
Nihat Yeşil	Ankara	
Uğur Bayraktar	Diyadin	
Turan KAYAN	Kütahya	
Caner YILMAZ	Tekirdağ	
Ceyhan İnçel	Bursa	
Hüseyin Yıldız	Aydın	
Ahmet Akın	Balıkesir	
Tekin DİNÇEL	ANUSNO	
Utku Çakırözer	Eskişehir	
Meli Arslan	Manisa	
Onurol ADIGÜZEL	İstanbul	
Vecdi GÜNDOĞAN	KIRKLARLI	
Önder Demirel	Zeytinada	