



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih 15.7.2016
Sayı 735

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Son yıllarda şehirler insanların yaşam alanları olarak değil, sermayeye hizmet eden tüketim mekânları olarak yeniden şekillendirilmeye başlamıştır. Günümüz Türkiye'sinde artan hizmetlerin özelleştirilmesi sürecine bağlı olarak, kamunun elinde bulunan araziler de tek tek satışa çıkarılmaya başlanmıştır.

Kişi ya da kurumlara ait taşınmazların plan değişikliği yatırım karlılığını düzenlemek üzere yapılmamalıdır. Oysaki plan değişikliği sadece zorunlu hallerde kullanılan istisnai bir durumdur ve kullanılacağı durumlarda gerekçeler açıkça ortaya konmalıdır. Planlı bir bölgede sürekli olarak parsel bazında yapılan değişiklikler daha önce düzenlenen planlamayı ortadan kaldırmaktadır.

Alt gelir gruplarının yaşadığı alanlardan sonra, sanayiden tasfiye edilen alanlar tersaneler, fabrikalar gibi, kıyılar, yeşil alanlar ve son süreçte askeriye tahsis edilen alanlar da bu kent talanının örnekleridir. Böylelikle kent toprakları menkulleştirilerek tüketilmektedir.

Kamu arazilerinden biri olan Maltepe Küçükalyalı Karayolları arazisi önce TOKİ'ye devredilmiş ardından "arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı işi" ihale yöntemiyle 7 Haziran 2016'da gerçekleştirilen ihale ile bir firmaya firmasına satılmıştır.

Küçükalyalı Karayolları arazisi kamu taşınmazının, bölgedeki yaşam kalitesini yükseltecek olan bir fonksiyona ayrılması mümkün iken, plan değişikliği ile ticaret ve konut ihtiyacını daha da artıracığı bir tercih olarak görülmektedir. Küçükalyalı Karayolları arazisi plan değişikliğinin olumsuz bir etki yapacağı bölgede nüfusun, yapıların ve trafik yoğunluğu yaratacağı bu anlamda planlama esasları, şehircilik ilkeleri ve kamu yararı açısından sorunlu bir düzenleme olacağı ortadadır. Bölgedeki yoğun nüfusa dikkat alındığında alana yapılacak konut yaklaşık 6 bin civarında olacaktır. Bu, bölgede nüfusun yaklaşık olarak 18-20 bin civarda artması anlamına gelmektedir.

Bölgenin kamusal alan olarak kullanılmasını isteyen mahalle sakinleri, 1999 depreminde vatandaş için deprem toplanma alanı yani deprem olduğunda sığındığı tek alan olan olma özelliğini taşıyan arazinin ranta kurban gideceğinden büyük endişe duymaktadırlar. Bilimsel planlama ilkelerini hiçe sayarak, kentin içinde boş kalan alanların yapılaşmaya açılması kabul edilemez.

Küçükalyalı Karayolları arazisi kamu taşınmazında yapılan plan değişikliğinin yeniden gözden geçirilmesi ve alanın kamusal kullanımda kalması için Anayasa'nın 98 inci ve TBMM İktüzüğünün 104 üncü ve 105 inci maddeleri gereği, Meclis araştırması açılmasını arz ederiz.

Saygılarımla,

Geçmiş Aralık
KARAYOLLARI

İlhan İsmail
İstanbul

Yrd. Doç. Dr. Gülşay YEDEKÇİ
İstanbul Milletvekili

İlhan İsmail
Alican Ekinci
Gökçefer
M

Hüseyin ÇAMMAK
Mersin

Kamran Olayay Sındır
İstanbul

730 Sayılı Meclis Araştırması Önergesinin İmza Çizelgesi

| Adı Soyadı | Seçim Bölgesi | İmza |
|---------------------|---------------|------|
| Othman SARIBACI | BURSA | |
| Nurhayat Altın Kaya | BURSA | |
| Tunçer KAYAN | Kırklareli | |
| Orhan DEMİR | Zonguldak | |
| Bahar KARADENİZ | SİĞIR | |
| Barış Yarkadaş | İstanbul | |
| Niyazi Ufukcan | Ankara | |
| Emre Kaptan | Tunceli | |
| Hamit Hamit | Balıkesir | |
| Halile PEKŞEN | Erzurum | |
| Haydar AKAR | Kocaeli | |
| İbrahim Özdeş | Adana | |
| Mehmet Yeşil | Ankara | |
| ÖZKAN YACIN | UŞAK | |
| Ömer Fethi Güner | Niğde | |
| TEKİN BİNGÖL | ANKARA | |
| Müşfik Akaydin | Ankara | |
| Mahmut Tural | OT | |
| Çetin Ömer Budak | Ant. | |
| Hilmi Yarıcı | Hatay | |

Bülent Özkan
Fatma Kaya Hüseyin Esceci

