



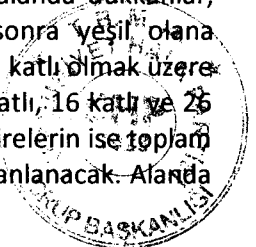
T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 14.8.2016
Sayı: 737

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Başkentimiz Ankara, Melih Gökçek'in 1994 yılında Büyükşehir Belediye Başkanlığına seçilmesinin ardından tartışmalı birçok proje ile adeta genetiğiyle oynanmış bir kent haline dönüştü. Görevinin ilk yıllarında konserler, toplu düğün ve sünnet törenleriyle belediye başkanlığı yapan Melih Gökçek'in 22 yıllık başkanlığı döneminin son 10 yılı, Başkentimiz açısından telafisi olmayan zararların yaşandığı yıllar oldu. Cumhuriyet'in modern şehircilik anlayışı çerçevesinde kültür şehri olarak tasarlanan, merkezi yerlerdeki mimarilerden yolların genişliğine kadar özellikli bir kent olan Ankara, ne yazık ki bir rant şehri haline getirilerek, geçmiş kimliği neredeyse yok olma aşamasındadır. Sonuçları itibariyle aynı zamanda tarihi yok etme amacına dönüşen söz konusu kent politikaları, Ankara'yı AVM temelli birbirinden kopuk merkezler haline getirmiştir.

Başkentimiz Ankara'nın hem sosyal hem ekonomik kimliğini yok edecek projelerin sonuncusu, tamamlanması halinde de diğerlerine göre kat be kat ağır bedellere yol açacak olan EGO Hangarları olarak bilinen alanda yapılmaya başlanmıştır. Cumhuriyet tarihinin Ankara'da yer alan en eski endüstri yapılarından biri olan EGO Hangarları, bilindiği üzere Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın bugün hizmet verdiği ana hizmet binasının hemen yanındaki alandır. Kent yöneticiliğini, halkın emanet ettiği şehri korumak ve geliştirmek değil de kendi hanedanlığı olarak gören Melih Gökçek başkanlığındaki Ankara Büyükşehir Belediye yönetimince, Belediye uhdesindeki doğalgaz ve elektrik hizmetleri özelleştirme yoluyla satılana kadar şehir içi otobüs işletme birimleriyle birlikte hizmetlerin yürütüldüğü EGO Hangarları alanı, zamanla atıl hale getirilmiş ve 16.02.2007 tarihli 525 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla 'Kentsel Dönüşüm ve Geliştirme Proje Alan'ları içinde sayılmıştır. Bu kararın idare mahkemesince iptal edilmesi üzerine, belediyelere bu yetkiyi veren Belediye Kanunu'nun 73'ncü maddesinde TBMM'de hızla değişiklik yapılmış, ardından da Bakanlar Kurulu kararıyla bu alan aynı şekilde 'Kentsel Dönüşüm ve Geliştirme Proje Alanı' ilan edilmiştir. 'Uygunlaştırılan' düzenlemelerin ardından düşünülenin aksine EGO Hangarları'nı da kapsayan Eski Hipodrum ve Demiryolu arasındaki Yenimahalle ilçesi sınırları içerisindeki 63865 ada, 2 parselde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı eliyle değil özel bir firma eliyle 'dönüşüm' süreci başlatılmıştır. Söyle ki; 124 bin 475,8 metrekareli proje alanı olmak üzere toplam 136 bin 809 metrekarelik alana ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapıp emsal oranı 4.5 belirledikten sonra Belediye Meclisi'nin 11 Ekim 2012 tarihinde satma kararı almıştır. Arazi, 16 Mayıs 2013 tarihinde de Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile TOKİ'ye arasında imzalanan protokolle 500 milyon liraya TOKİ'ye devredilmiştir. TOKİ de bu araziye, iştirakçileri arasında yer aldığı Emlak Konut GYO'ya 600 milyon liraya satmıştır. Emlak Konut GYO da 5 Mayıs 2015 tarihinde yaptığı 'arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı' üzerinden ihaleye çıkmış ve ihaleyi, Ankara'da daha önce Next Level AVM'yi yapan AKP MKYK üyesi Asuman Erdoğan'ın eşi Fatih Erdoğan'ın sahibi olduğu Pasifik İnşaat ile Çiftay İnşaat ortaklığı, Emlak Konut GYO'ya 1 milyar 258 milyon lira garanti ederek almış; toplam büyüklüğü 4 milyar 194 milyon 550 bin lira olacağı açıklanan projeden Emlak Konut GYO'ya yüzde 30 pay düşmektedir. Ankaralıların ortak mülkü olan bir arazi görüldüğü üzere 500 milyon liralık bedelle satılırken, aradan geçen yaklaşık 2.5 yılın ardından 758 milyon lira yani iki mislinden fazla değerinde satılmış ve Ankara Büyükşehir Belediyesi zarara ettirilmiştir.

İhaleyi alan Pasifik-Çiftay ortaklığının alanda yapacağını duyurduğu proje incelendiğinde, hem şehircilik hem de imar kuralları açısından sorunlar içermektedir. Projeye göre, 124 bin 475,8 metrekarelik alana 1 milyon 333.255 metrekarelik kapalı alan inşa edilecek. Bu alanda dükkânlar, ofisler, daireler, otel, okul, yapıların kullanımı için kapalı otopark ile daha sonra yeşil olana dönüştürüleceği ifade edilen hazır beton tesisi yapılacak. 'Entegre proje' dâhilinde 3 katlı olmak üzere sokak kurgusunda taşlanacak dükkânlar, iş merkezi kapsamında 66 katlı, 44 katlı, 33 katlı, 16 katlı ve 25 katlı olmak üzere ofis binaları yer alacak. Konut kapsamında yapılması planlanan dairelerin ise toplam 1664 adet olması öngörülmüyor. Otelde 38 katlı ve 5 yıldızlı olacak. 5 katlı okulda planlanacak. Alanda



neredeyse 60 bin kişiye ulaşacak bir nüfusun oluşması bekleniyor. Alanla ilgili süreçte yaşanan dikkat çeken bir değişiklik ise dini tesis ve müstemilatının emsal dışına çıkartılması; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin karar alarak söz konusu talebi hızla yerine getirmiş.

Ankaralıların ortak mülki netliğindeki bir alanın birkaç yıl içerisinde özel bir şirkete, adeta 'adrese teslim' şekilde geçmesi; Başkentimizin ana merkezleri Kızılay ve Ulus'un arasında, Sıhhiye'nin yakınındaki 126 dönümlük bir alanın düşük fiyata satılması; burada yapılacak projenin, Sıhhiye, Ulus ve Kızılay'ı kaçınılmaz doğrudan etkileyecek nitelikte olması ve oluşturacağı nüfus yoğunluğunun ve çevreye etkilerinin değerlendirilmesi için Meclis Araştırması açılması yerinde olacaktır.

1 Mahmut Tazl
Diyadin

Dr. Murat Emir
Ankara Milletvekili

11 Hilmi Turgut

Kemal ZEYBEK
Samsun

10 Hüseyin İbrahim Erdoğ
Ankara MV
Ankara

12

10 SERDAR KUMRUCUOĞLU
Mersin

11 Cahsin ZARHAN

11 Mehmet GÖRDAĞ
Gaziantep MV

11 Kocaceli Muhammed Erkek
Gaziantep MV

11 Karim Arslan
Denizli
Izmir

11 M. Onur

11 Cethi ARİK
Konya

12 Ali AKYILDIZ
Sivas MV

13 Onursal ADIGÜZEL
İstanbul MV

14 Erkan Aydın
Bursa MV

15 Ömer Fethi Güner
Niğde MV

16 Bener Etem
17 ATAY

17 Karim Arslan
Denizli

16 Cemal İRGİL
Bursa MV.

17 Alihat Yeşil
Ankara Milletvekili



737... Sayılı Meclis Araştırması Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
Mustafa Akaydin	Ankara	
Elif Döğen Tokdemir	Adana	
Bülent Behteroğlu	GİRESUN	
Aleyda AKAN	Kocaeli	
Kadir Durmuş	Tokat	
ÖRKAN YALIN	AFKAR	
Orhan Sarıbal	RUHA	
Okan BAYRAMCI	Eğirne	
Tekin DİNGÖL	ANUSAN	

