

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Gecekondu Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi ve gerekçesi ilişikte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim. Saygılarımla.

Zehra TASİLESEMİOĞLU

Abdulkadir YÜKSEL  
G. Antep milletvekili

Abdulhamit GÜL  
Gaziantep Milletvekili

Hüseyin DAKIN  
Bursa M.V.

Halis DALKILIÇ  
İstanbul M.V.

Hacı Bayram TURKÜP  
HATAY M.V.

Özcan UYUNER  
Rize M.V.

Cemil YAMAS  
Kocaeli Milletvekili

Hasan HASAN KURT  
Samsun M.V.

A. NEJAT KOÇER  
GAZİANTEP M.V.

Ayşe Sula KÖSEKÇİ  
Mehmet ERDOĞAN  
Gaziantep Milletvekili

Ehmi KURGANI

Osman BOYRAZ  
İST. M.V.

Ayda S. SEZİCİ  
GAZİANTEP M.V.

Enver Fehmi ÖZGÜR  
GAZİANTEP M.V.

Murad İSMAİL  
M.V.

İbrahim Halil FIRAT  
M.V.

Fevzi ŞANVERDİR  
HATAY M.V.

Enver Fehmi ÖZGÜR  
GAZİANTEP M.V.

TBMM BAŐKANLIĐI				
Tali Komisyon	- Adalet - Plan ve Bütçe			
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm			
Tarih:	30 Haziran	2015	E.No:	2/1261
Ysm.Uzm.	Bşk.Yrd.	Başkan	Gn.Sek.Yrd.	Gen.Sek.
out	İK	K.T.	N.	Mh.
TBMM BAŐKANI	Kır			

TBMM  
KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LIĐI  
21 Haziran 2016  
Numara:

TBMM  
GENEL EYRAK  
21 Haziran 2016  
No: 59642

## GEREKÇE

775 sayılı Gecekondu Kanununun kapsamında uygulama yapan ilgili idarelerce zaman zaman bu uygulamaların yani ilgili hak sahibi vatandaşlarımıza yapılan arsa veya konut tahsis işleminin gerçekleştirilmesi çeşitli sebeplerle fiilen imkânsız hale gelmektedir.

775 sayılı Gecekondu Kanununda; Kanunda belirtilen şartlara uymayanlara tahsis edilen arsa veya konutların hiçbir hüküm alınmasına lüzum kalınmaksızın geri alınacağına ilişkin düzenlemelere yer verilmesine rağmen, bu durumda, adına arsa veya konut tahsis edilen hak sahibi vatandaşlarımız tarafından ilgili idarelere ödenen bedellerin nasıl ve ne şekilde ilgililerine ödeneceğine ilişkin düzenlemeye yer verilmediği gibi; ilgili idarelerce yapılan arsa veya konut tahsis işleminin gerçekleştirilememesi halinde, yine hak sahibi vatandaşlarımız tarafından ilgili idarelere ödenen bedellerin nasıl ve ne şekilde ilgililerine ödeneceğine ilişkin düzenlemeye yer verilmemiştir.

Bu durumlarda ise; hak sahibi vatandaşlarımız tarafından mecburen ilgili idareler aleyhine tescil, ödenen bedellerin tahsili ve tazminat davaları açılmakta, açılan bu davalarda ise mahkemelerce birbirinden farklı kararlar verilmekte, bu durum; hem hak sahibi vatandaşlarımızın mahkemelerde uğraşarak mağduriyet yaşamalarına, hem yargının yükünün gereksiz yere artmasına, hem de ilgili idarelerin mağdur olmalarına ve öngörülemeyen maddi yük altında kalmasına sebebiyet vermektedir.

Açıklanan sebeplerle Teklifte; bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce, 775 sayılı Gecekondu Kanununa göre ilgili idarelerce yapılan arsa veya konut tahsis işleminin gerçekleştirilememesi hallerinde; hak sahibi vatandaşlarımız tarafından arsa veya konut tahsisi için ödenen bedellerin, ilgili idarece yapılacak ilan tebliğe müteakip en geç üç ay içerisinde, ödeme gününden itibaren hesaplanacak kanuni faizi ile birlikte hak sahiplerine veya kanuni mirasçılarının ödenmesi, buna karşılık bu hak sahiplerinin bunun dışında ilgili idareden herhangi bir hak, bedel ve tazminat talebinde bulunamaması yönünde düzenleme yapılmak suretiyle; bu konuda hem hak sahibi vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin önlenmesi, hem yargının yükünün azaltılması, hem de ilgili idarelerin de mağdur olmalarının önlenmesi ve ayrıca, yapılan bu düzenlemeye paralel olarak; yine maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce bahis konusu hak sahibi vatandaşlarımız tarafından, ilgili idarelerce yapılan arsa veya konut tahsis işleminin gerçekleştirilememesi nedenleriyle arsaların veya konutların adlarına tescili, bedel veya tazminat ve benzeri taleplerle açılan ve henüz kesinleşmeyen her türlü davalarda da uygulanmasına yönelik geçiş hükümlerinin düzenlenmesi, bu meyanda, hak sahibi vatandaşlarımızın ve ilgili idarelerin mağdur olmaması için de; bu hükmün mahkemelerce uygulanması nedeniyle reddedilen davaların yargılama giderlerinin davalı idare tarafından ödenmesi, yine bu madde kapsamında kalan davalarda mahkeme harçları ile her türlü vekalet ücretlerinin maktu olarak belirlenmesi amaçlanmıştır.

## **GECEKONDU KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ**

**MADDE 1-** 20/7/1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 10- Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce bu Kanuna göre ilgili idarelerce yapılan arsa veya konut tahsis işleminin gerçekleştirilememesi halinde; arsa veya konut tahsisi için ödenen bedeller, ilgili idarece yapılacak ilan tebliğe müteakip en geç üç ay içerisinde, ödeme gününden itibaren hesaplanacak kanuni faizi ile birlikte hak sahiplerine veya kanuni mirasçılara ödenir. Hak sahipleri bunun dışında ilgili idareden herhangi bir hak, bedel ve tazminat talebinde bulunamazlar.

Bu maddenin birinci fıkrası hükmü; bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce hak sahipleri tarafından, ilgili idarelerce yapılan arsa ve konut tahsis işleminin gerçekleştirilememesi nedenleriyle arsaların veya konutların adlarına tescili, bedel veya tazminat ve benzeri taleplerle açılan ve henüz kesinleşmeyen her türlü davalarda da uygulanır. Bu hükmün mahkemelerce uygulanması nedeniyle reddedilen davaların yargılama giderleri davalı idare tarafından ödenir. Bu madde kapsamında kalan davalarda mahkeme harçları ile her türlü vekalet ücretleri maktu olarak belirlenir.”

**MADDE 2-** Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3-** Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.