



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İç İşleri Bakanı Süleyman SOYLU tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. Saygılar.


Av. Fatma KAPLAN HÜRRİYET
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı Kent Konut İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Ekim 2016 yılında açıklanan Sayıştay Denetim Raporunda doğru ve güvenilir bilgi içermediği kanaatine varılmıştır. Söz konusu raporda; 4736 sayılı Kanuna aykırı olarak yapılan ilave indirimlerden kaynaklanan toplam 12.550.787,42 TL'lik zararın bulunduğu kaydedilmiştir. Bu zararın ilgili kurum müdürü tarafından karşılanması istenmiştir.

Bunun yanı sıra; daire satış bedellerinin değerinin altında belirlenmesi, hafriyat sahalarından eksik gelir elde edilmesi, kesin teminatın zamanında iade edilmemesi sebebiyle gereksiz yere tazminat ve yargılama gideri ödenmesi, vadeli satışlara peşin indirim uygulanması, yönetim kurulu tarafından görevlendirilen denetçilere ait hiçbir çalışmanın bulunmaması, hali hazırdaki denetçilere raporlama yapmamalarına rağmen ödenek ayrılması gibi nedenlerle Kurum 50 Milyon TL'nin üzerinde zarar ettiği belirlenmiştir.

Örnek olarak vermek gerekirse; inşaatların belirlenen Kent Konut A.Ş. menfaatleri gözetilmeden bazı kişilere yapılan ekstra indirimler yüzünden şirket toplam 3.750.357,89 TL zarar etmiştir. Konut satışlarında ödemesini peşin yapan kişilere peşin indirim yapılarak 2015 bilançosu karlar hesabının 11.719.101,23 TL eksik görülmesine neden olmuştur. Öte yandan aynı kişiye birden çok sosyal konut satılarak, ihtiyaç sahibi kişilerin konut sahibi olmasına engel olunmuştur.

Bu bağlamda;

1. İç İşleri Bakanlığı, Kent Konut İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin genel hatlarıyla olumsuz çıkan denetim raporundaki değerlendirmeler hakkında bir işlem başlatılacak mıdır?
2. Kurum içerisinde zarara neden olan şahıslar hakkında bir işlem yapılacak mıdır?
3. Sosyal konutları birden fazla satın alarak ticari amaç içerisinde kullanan şahıslar hakkında inceleme başlatılacak mıdır?