



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. Saygılarımla.(08.06.2017)

Av. Fatma KAPLAN HÜRRİYET
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli'nin Gebze ilçesinde bulunan Hürriyet ve Yavuz Selim Mahallelerinde orman şerhi (bilinen adı ile 2B şerhi) olması ve bu doğrultuda kısıtlayıcı mevzuat olması nedeni ile yıllardır imar planları, uygulamaları ile tapu ve ruhsat verme işlemleri gerçekleştirilememiştir. Dolayısı ile tapu tahsis veya farklı şekillerde bulunan hak sahipleri de imar hakkında yararlandırılmamıştır.

Zamanla ilgili kanunların yürürlüğe girmesi ile Hürriyet ve Yavuz Selim Mahalleleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 25.06.2012 tarih ve 10198 sayılı Oluru ile 6292 sayılı 2/B Kanunu kapsamında "Proje Alanı" olarak ilan edilerek; "Proje alanı" yetkisi Milli Emlak'a verilmiştir. 29.08.2013 tarih ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Oluru ile "Proje Alanı" yetkisi Gebze Belediyesi'ne devredilmiştir.

Gebze Belediye Başkanı Adnan Köşker bu devir işlemlerinin ardından ve 2014 yerel seçimlerinden önce bu bölgede oturan vatandaşlarımıza tapu sözü vermiştir. Ancak bu sözler tutulmamıştır. Söz konusu mahallelerde bulunan arsalar, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanununa göre sadece enkaz bedellerinin mahalle sakinlerine verileceği söylenmiştir. Bu da arsaların gerçek değerlerinin çok altında fiyatlandırılması ile vatandaşların aleyhinde sonuçlandırılması demektir. Bu mahallelerde oturan insanlarımız, mahallelerimizin gerçek sahipleridir. Bölgede uygulanan bu politika, insanlarımıza 'Sen buradan git' demenin kibar şeklidir.

Bu bağlamda;

1. Gebze ilçesinin Yavuz Selim ve Hürriyet Mahalleleri, 6306 Sayılı Afet Riski Alanlarının Dönüştürülmesine uygun mudur?
2. Belediyelerin proje yetkisini aldıkları araziler, hangi kıstaslara göre 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanununa girmektedir.
3. Gebze ilçesi Yavuz Selim ve Hürriyet Mahalleleri hangi sebeplerden ötürü 6306 sayılı kanuna sokulmuştur?
4. Aynı mahallelerin tapularının mahalle sakinlerine verilmesinin sakıncası nedir?