



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim. (12.09.2017)

Av. Fatma KAPLAN HÜRRİYET
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli ili Körfez ilçesi Barbaros Mahallesi Kabakoz mevki olarak bilinen alanda bir süre önce tehlikeli bölge olarak ilan edilmiş ve söz konusu alanın boşaltılması gündeme gelmişti. Körfez Belediyesi tarafından oradaki vatandaşlar için yer gösterme çalışmaları olumlu sonuç vermemiş, yapılan yeni planlamada ise belediye hak sahiplerinin rızası olmadan arsaları birleştirmiştir. Körfez Belediyesi bu yapılandırma sonucu kendisine yüzde 10 pay ayırmıştır. Alınan başka bir karar ile yasal olarak arsa ve ev satışları durdurulmuştur.

Ancak Barbaros Mahallesi halkı, ev ve arsalarla ilgili olarak kanuni süreç devam etmesine rağmen aralarında belediyeye yakın isimlerin de yer aldığı şahısların dolaylı yoldan arsa topladıklarını ve sanayi kuruluşlarına fahiş fiyatla sattıklarını iddia etmektedir. Ayrıca hak sahiplerinin binalarına 100 ila 160 bin lira arasında teklif verilmekte, yine metrekaresi 600 lira teklif edilen binalara satış ilanlarında 2.500-10.000 lira fiyatlar konulmaktadır.

Daha önce tehlikeli alan olduğu için boşaltılması gündeme gelen Kabakoz mevki daha sonra sanayi alanına çevrilince emlak vergisi bedelleri yükselmiştir. Körfez Belediyesi görevlileri tarafından aranan vatandaşlara, biriken emlak borçları bildirilip, ödenmemesi halinde icra takibine geçileceği bildirilmiştir. Ayrıca mahalle sakinleri biktirilmesi için mahalle içine konteynırlar konulmuş ve TIR'ların mahalle içlerine kadar girmelerine ses çıkarılmamıştır.

Yeniden yapılandırılan alanda hisse alan bir anonim şirket, daha sonra kalan hisselerdeki ortaklığın giderilmesi için mahkemeye başvurduğu ve evlerinin, arsalarının zorla sattırmaya çalıştığı iddiaları da bulunmaktadır.

17047

Bu bağlamda;

1. Körfez ilçesi Kabakoz mevkiinde sonradan sanayi alanlarına çevrilmesi ile emlak vergilerinin yükselmesi etik ve yasal mıdır?
2. Mahalle sakinlerinden yok pahasına alınmak istenen binaların, fahiş fiyatlarla satılmak istenmesi konusunda bakanlığınızın bir bilgisi var mıdır?
3. Bakanlığınız söz konusu sorunlu bölge hakkında müfettiş görevlendirmesi yapması söz konusu mudur?