



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 11. 2. 2016
Sayı: 1633



Av. Akın ÜSTÜNDAĞ
Muğla Milletvekili

2514

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

10.02.2016

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Ahmet DAVUTOĞLU tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98, İç Tüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince saygıyla talep ederim.


Av. Akın ÜSTÜNDAĞ
CHP Muğla Milletvekili

TOKİ'nin Muğla İli Bodrum İlçesi Ortakent Mahallesiindeki Hazine'ye ait 1 milyon metrekarelik araziye devralmak için Kültür ve Tabiatı Koruma Kurulu'na başvurduğu, devir kararının da önümüzdeki günlerde netleşmesinin beklendiği ve yüzde 30 emsal çıkması halinde yabancılara satmak üzere arazide 3 bin konut inşa edebileceği yönündeki haberler basın ve yayın organlarında sıkça gündeme gelmektedir.

Bu kapsamda;

- 1- Toplu Konut İdaresi'nin Bodrum'un en merkezi bölgesi olan Ortakent Yahşi'de ilçenin en korunaklı ve bakir bölgesinde Hazine'ye ait olan 1 milyon metrekarelik arsada "İspanyol modeliyle" lüks konut üretip yabancılara pazarlamayı planladığı doğru mudur?
- 2- Kültür ve Tabiatı Koruma Kurulu'na başvuru dahi yapılmadan TOKİ'nin doğal sit alanı olan ve imara açık olmayan bir arazi üzerinde yüzde 30 emsal talebi ile 3 bin konutluk bir proje geliştirmesi, hem Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen "Muğla Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" ne hem de Koruma Kurulunun kararına baştan ipotek koymak anlamı taşımaz mı? Bu proje için Kültür ve Tabiatı Koruma Kurulu'nun TOKİ'ye verdiği bir ön izin vardır mıdır?
- 3- Bodrum gibi genellikle yaz turizmine dayalı ve lüks tip konutların egemen olduğu bölgede konut inşa etmek TOKİ'nin dar gelirli vatandaşlarımıza konut temininden vaz geçip lüks tip projelere yönelmesi anlamı taşımıyor mu?
- 4- Ülkemizde halen bir evi bulunmayan memur, işçi, esnaf, çiftçi, emekli, dar gelirli veya herhangi bir geliri olmayan vatandaş sayısı tespit edilmiş midir?
- 5- TOKİ'nin bu proje ile İspanya'da uygulanan ve yabancılara konut satışı sağlayan bir model uygulayacağı belirtilmektedir. Bu durum son yıllarda büyük bir hız kazanan yabancılara toprak ve mülk satışını arttırarak ülke topraklarında veya beldelerinde yabancı ağırlığını arttırmayacak mıdır?
- 6- Bölgenin çevre düzenlemesi ve altyapı yatırımlarının da yapımcı firma tarafından gerçekleştirildiği bu projede arazinin bedelsiz devralınarak lüks bir proje başlatması, haksız rekabete neden olmayacak mıdır?