

716969
6K-173

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610-7086
Konu : Kocaeli Milletvekili
Av. Fatma KAPLAN HÜRRİYET'in
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2016
09 Aralık 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25/07/2016 tarihli ve 43452547-120.07-47514 sayılı yazınız.

Kocaeli Milletvekili Av. Fatma KAPLAN HÜRRİYET'in; Kocaeli'nin Darıca İlçesinde yürütülen bir inşaat projesi hakkında Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/6969 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. FATMA KAPLAN HÜRRİYET'İN
TBMM 7/6969 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORU VE CEVAPLARI

SORULAR:

Kocaeli ili Darıca ilçesi Emek Mahallesi'nde 382 bin metrekarelik alan Termal Grup isimli bir firmaya satılmıştır. Bu alan için belediye meclisinde yapılan plan değişikliğiyle, kamu arazisi ederinin çok altında bir fiyata bir şahsa devredilmek istenmektedir. Özellikle deprem bölgesi olan bizim bölgemizde, Kocaeli'nde 5 kat bile zor verilirken bu alana 35 kat verilmektedir.

Bu yükseklikte bir yapı Danca'nın silüetini de olumsuz yönde etkileyeceği ortadadır. Oysa; Resmi Gazetede yayınlanan "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin İmar Plan Değişikliklerini düzenleyen 26ncı maddesinin 4ncü fıkrasında, "Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın silüetini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır" demektedir.

Söz konusu projenin plan değişikliği 576.000 metrekare esas alınmış ve tahminen 13.000 kişinin yaşayacağı değerlendirilerek örneğin spor tesis alanı olarak 9300, dini tesis alanı olarak 3000 metrekareyi bu maddeye göre tahsis etmiştir. Plan notunun 15nci maddesine göre inşaat alanı 920.000 metrekareye ve emsal 2,4'e çıkınca burada 30.000 kişi yaşayacak ve böylece 13.000 kişi için ayrılan bu yerler çok yetersiz kalacaktır.

Ayrıca, sosyal ve teknik altyapı alanları olarak ayrılan bu alanların çok önemli bir kısmının ÖZEL statüde olması ve dolayısıyla aslında bu kapsamda kamuya terk etmesi gereken yerlere özel hastane, özel okul ve kültürel tesis yapılacak ve oralardan da kar elde edilecektir.

Belediyenin çok değerli yaklaşık 10.000 metrekare arsası da plan değişikliği ile şahsa devrediliyor. Belediyenin arsasının ederi şahsın vermeyi taahhüt ettiği arsanın en az 5 katıdır. Belediyenin devrettiği arsa yaklaşık olarak 50 milyon TL iken en yüksek inşaat kalitesinde spor kompleksi de dahil taahhüt edilen arsanın ederi 15 milyon TL'dir

Bu bağlamda;

- 1) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın söz konusu proje ile bir bilgisi bulunmakta mıdır?
- 2) Söz konusu Termal Grup isimli firmanın Cumhurbaşkanı Recep Tayyip ERDOĞAN'ın eski danışmanı ve AKP'nin bir milletvekiline ait olduğu dillendirilmektedir. Bu doğru mudur? Doğru ise bu durum uygunsuz plan değişikliklerini etkilemiş midir?
- 3) Bakanlığınız tarafından ilgili projenin; kanunun eşitlik ilkesine aykırı olması, kişiye özel imar değişikliği yapılması, yasa ve yönetmeliklere aykırı ve kamu zararına sebep olması, Darıca'nın silüetini tahrip etmesi açısından incelenmesi ve bu uygunsuzlukların sizler tarafınızdan da tespit edilmesi halinde projenin iptal edilmesi mümkün müdür?

CEVAP:

Kocaeli İli, Darıca İlçesi, Emek Mahallesi'ndeki 382 bin metrekarelik alana ilişkin proje ile Bakanlığımızın herhangi bir ilgisi bulunmadığı gibi, bahse konu alanda ilgili olarak üst ölçekli planlar kapsamında veya imar planlamaya yönelik herhangi bir işlem de tesis edilmemiştir.