



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih :.....25 Temmuz 2018.....
Sayı :.....53.....

10/61

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Ülkemizde yabancı ülke nüfusuna kayıtlı olup tarım yatırımı yapan kişi ya da firmalar arazi almaktadırlar. Ayrıca ülkemizde şirket kuran yada ortaklıkla tarım arazisi alan yabancılarda bulunmaktadır. Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı yabancı uyruklu 24 yabancı ülkeden, 89 yabancı uyruklu kişinin 20 ilde tarım alanı aldığını ifade etmektedir. Bu bağlamda durumun değerlendirilmesi ve incelenmesi için Anayasanın 98, İçtüzüğü'nün 104 ve 105' inci maddeleri uyarınca bir Meclis araştırması açılmasını arz ederim.

Saygılarımla. 10.07.2018

Orhan Simer S D M
Aydın Mv Serin Terkulu
A P A

Serkan Topal
Hatay Mv.

SİBEL SADEMİR
İstanbul

Gedim Anık
Kars Mv
A S

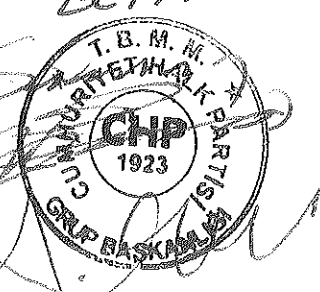
Mahmut Tarak
154 Mv
Fatma Kıptan Hürriyet
Kocaeli Mv.

Baha İntü Kemal
Osmaniye Mv. ZETBEK

Armut Oral
Kırıkkale Mv

Ömer Fethi Güner

Ömer Fethi GÜRER
Niğde Milletvekili



GEREKÇE:

Ülkemizde AKP hükümetleri döneminde uygulanan tarım politikaları üreticiyi oldukça mağdur etmiştir. Özellikle köylerde tarım ile uğraşanlar göç ile topraklarından ayrılmaktadır. Bunun sonucu atıl kalan arazilerin bazı kişilerce farklı illerde toplandığı ifade edilmektedir. Tarımda planlama sorunu olması, verimli alanlardan istenen gelirin sağlanmamasına karşın yabancı yatırımcıların bu sorunları aşarak tarım arazilerini alıp verimli ürün eldesi sağladığı da görülmektedir.

2644 sayılı Tapu Kanunu'na göre yabancı uyruklu kişiler tarımsal proje yapılması şartıyla tarım arazisi edinebilmektedir, Yabancı gerçek kişiler ilçe bazında özel mülkiyete konu arazilerin yüzde 10'unu geçemeyecek şekilde 30 hektara kadar tarım arazisi edinebilmektedir.

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı verilerine göre, 6302 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği 03.05.2012 tarihinden itibaren Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın edinim izni kapsamında; 24 yabancı ülkeden 89 yabancı uyruklu kişi 20 ilde 2.159 dekar tarımsal arazi edinmişlerdir. Yabancı kişilerce edinilen arazinin bulunduğu iller; Ankara, Antalya, Aydın, Bilecik, Bolu, Burdur, Bursa, Çanakkale, Denizli, İstanbul, İzmir, Kırklareli, Kocaeli, Muğla, Nevşehir, Sakarya, Trabzon, Yalova ve Yozgat illeridir. İllere bakıldığında ülkemizin gelişmiş ve sorun olmayan, verimliliği yüksek, üretimde pazar olanağı yüksek yerler olduğu görülmektedir.

Yabancı uyrukluların tarımsal yatırımları; hububat tarımı, meyvecilik ve zeytincilik alanlarında projeler onaylanmış ve tarımsal üretime geçmişlerdir.

Merkezi yurt dışında bulunan şirketler kendi ülke kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleridir. Özel kanun çerçevesinde taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinebilmektedir. Bu nedenle merkezi yurt dışında bulunan şirketler tarafından aynı hak edinebilmektedirler. Bu nedenle merkezi yurt dışında bulunan şirketler tarafından ülkemizde alınan taşınmazlar Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kayıtlarında bulunmamaktadır. Tüzel kişiliklerin uyruklarına göre değil şirket merkezinin kayıtlı bulunduğu ülke esas alınarak belirlenmektedir. Zira şirket sermayedarları sürekli değişebileceği gibi birden fazla ülke vatandaşı olabilmeleri de mümkündür. Şirketlerin sermaye yapıları nasıl olursa olsun ülkemiz mevzuatına göre ülkemizde bulunan tüm şirket ortaklarının hangi ülke vatandaşı olduğuna bakılmaksızın Türk şirketleridir.

Bu durumlar değerlendirildiğinde ülkemizde yabancı uyrukluların arazi edinimleri çok boyutlu ele alınarak belirtilen değerlendirmelerin de ışığında araştırılmalı ve incelenmeli ve gerçek anlamda ülkemizde yabancı uyruklu, yada ülkemizde şirket kurmuş yabancı ortaklı şirketlerin çalışmaları, üretimleri, pazarlama olanakları ile süreç meclis araştırması ile ele alınmalıdır.

