

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

## 26. Dönemde vermiş olduğum;

2/2163, 2/1787, 2/1764, 2/1734, 2/1731, 2/1719, 2/1705, 2/1699, 2/1698, 2/1691, 2/1651, 2/1629  
2/1609, 2/1497, 2/1496, 2/1459, 2/1414, 2/1384, 2/1369, 2/1359, 2/1341, 2/1311, 2/1284, 2/1283  
2/1206, 2/1042, 2/1016, 2/1003, 2/926, 2/846, 2/804, 2/637, 2/636, 2/594, 2/593, 2/592, 2/591, 2/590  
2/589, 2/542, 2/531, 2/500, 2/494, 2/290, 2/289, 2/287, 2/286, 2/285, 2/284, 2/283, 2/282  
2/281, 2/280, 2/279, 2/278, 2/277, 2/276, 2/275, 2/274, 2/273, 2/271, 2/270, 2/269, 2/268, 2/267,  
2/266  
2/265, 2/264, 2/263, 2/262, 2/261, 2/260, 2/259, 2/258, 2/257, 2/256, 2/255, 2/254, 2/253, 2/217,  
2/216,  
2/215, 2/214, 2/213, 2/212, 2/211, 2/210, 2/209, 2/208, 2/207, 2/206, 2/205, 2/203, 2/202,  
2/201  
2/200, 2/199, 2/198, 2/197, 2/196, 2/195, 2/194, 2/193, 2/192, 2/191, 2/190, 2/189, 2/188, 2/187,  
2/186, 2/185, 2/184, 2/183, 2/182, 2/181, 2/180, 2/179, 2/178, 2/177, 2/176, 2/175, 2/174, 2/173,  
2/172  
2/171, 2/170, 2/169, 2/168, 2/167, 2/166, 2/165, 2/164, 2/163, 2/162, 2/161, 2/160, 2/159, 2/158,  
2/157  
2/156, 2/155, 2/154, 2/153, 2/152, 2/151, 2/150, 2/149, 2/148, 2/127, 2/126, 2/125, 2/124, 2/123  
2/122, 2/121, 2/120, 2/119, 2/118, 2/117, 2/116, 2/115, 2/114, 2/113, 2/112, 2/111, 2/110, 2/109  
2/108, 2/107, 2/106, 2/105, 2/104, 2/103, 2/102, 2/101, 2/100, 2/99, 2/98, 2/97, 2/96, 2/95, 2/94, 2/93,  
2/92, 2/91, 2/90, 2/89, 2/88, 2/87, 2/86, 2/85, 2/84, 2/83, 2/82, 2/81, 2/80, 2/79, 2/78, 2/77, 2/76,  
2/74, 2/73, 2/72, 2/71, 2/70, 2/69, 2/68, 2/67, 2/66, 2/65, 2/64, 2/63, 2/62, 2/61, 2/60,  
2/59, 2/58, 2/57, 2/56, 2/55, 2/54 ve 2/53 esas numaralı Kanun Tekliflerimi yeniliyorum.

29.06.2018

  
 Av. Dr. M. Sezgin TANRIKULU  
 İstanbul Milletvekili

<b>TBMM BAŞKANLIĞI</b>	
Tali Komisyon/lar	Adalet
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Tarih:01.10.2018	Esas No:211

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK. LIĞI	
02	Temmuz 2018
Numara:	

TBMM GENEL BAŞKANLIK	
02	Temmuz 2018
No: 308568	









T.B.M.M.  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Tarih: 21.11.2015  
Sayı: 54-195

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

25. Döneme ait 8112, 8113, 8114, 8115, 8117, 8118, 8119, 8120, 8121, 8122, 8123, 8124, 8125, 8126, 8127, 8128, 8129, 8130, 8131, 8132, 8133, 8134, 8136, 8137, 8138, 8140, 8141, 8142, 8143, 8145, 8626, 8627, 8628, 8629, 8630, 8631, 8632, 8634, 8635, 8636, 8637, 8638, 8639, 8641, 10836, 10837, 10845, 10846, 10847, 10848, 10849, 10850, 10851, 10852, 10853, 10854, 10856, 10857, 10858, 10859, 10860, 10862, 10863, 10864, 10865, 10866, 10867, 10868, 10869, 10870, 10871, 10872, 10873, 10875, 10876, 10877, 10878, 10879, 10880, 10881, 10882, 10883, 10884, 10885, 10886, 10888, 10889, 10890, 10892, 10893, 10895, 10896, 10898, 10899, 10900, 10901, 10902, 10903, 10904, 10905, 10906, 10907, 10908, 10909, 10910, 10911, 10912, 10913, 10914, 10915, 10916, 10917, 10918, 10920, 10921, 10922, 10923, 10924, 10925, 10926, 10927, 10938, 10939, 10941, 21755, 21756, 21757, 21758, 21759, 21761, 21764, 21765, 21768, 21769, 21770, 21771, 21772, 21773, 21774, 21776, 21777, 21778 evrak numaralı Kanun Tekliflerimi yeniliyorum.

Saygılarımla.

  
Dr. M. Sezgin TANRIKULU  
İstanbul Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tall Komisyon	Adalet			
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm			
Tarih:	01 ARALIK 2015	E. No: 2167		
Yem.Uzm.	Bşk.Yrd.	Başkan	Gn.Sek.Yrd.	Gh.Sek.
				
TBMM BAŞKANI				

TBMM  
KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ  
24 Kasım 2015  
Numara:

TBMM  
GENEL EVRAK  
24 Kasım 2015  
No: 5336



**T.B.M.M.**  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Tarih : 27 Temmuz 2015  
Sayı : 252

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

24. Dönemde TBMM Başkanlığına verilmiş bulunan 2/2763 Esas Numaralı Kanun Teklifimi yeniliyorum.

Saygılarımla arz ederim.

Dr. M. Sezgin TANRIKULU  
İstanbul milletvekili



TBMM  
KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ  
28 Temmuz 2015  
Numara:

TBMM  
GENEL EVRAK  
28 Temmuz 2015  
No: 10857



**T.B.M.M.**  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Tarih: 10.3.2015  
Sayı: 1821

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun'da Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifim ve gerekçesi ektedir. Gereğini saygılarımla arz ederim.

*M. Sezin Tanrikulu*  
Musa' Gazi  
A. Z. R. U. M.

Dr. M. Sezin TANRIKULU  
İstanbul Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI					
Tall Komisyon	Adalet				
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm				
Tarih:	8 Mart 2015		E. No: 2/2963		
Ysm. Uzm.	Bşk. Yrd.	Başkan	Gn. Sek. Yrd.	Gn. Sek.	
S	K	M	U	M	
TBMM BAŞKANI	<i>M. Sezin Tanrikulu</i>				



## GEREKÇE

Türkiye Cumhuriyeti bir hukuk devletidir. Yurttaşların ve tüm bireylerin hakları Anayasa ve yasalarla güvence altına alınmıştır. Bir hukuk devletinde idare, Anayasa ve yasalara göre hareket etmek ve bunların gereklerini yerine getirmek zorundadır.

Ancak ülkemizde ne yazık ki hukuk devleti ilkesi ile hiç bağdaşmayacak uygulamalar yaşanmaktadır. Örneğin 24/2/1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun'un yurttaşlarımıza kazandırdığı hakların gerekleri yerine getirilmeden, 2012 yılında kabul edilen 6306 sayılı 'Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi' hakkındaki Kanun ile yürürlükten kaldırılması büyük bir mağduriyete ve hak gaspına yol açmak üzeredir.

6306 sayılı Kanuna göre 16 Mayıs 2015'te yürürlükten kaldırılacak olan 2981 sayılı Kanun ile yurttaşlarımız konutlarının bulunduğu arza ve araziler için sonradan tapuya dönüştürülmek üzere "Tapu Tahsis Belgesi" almış ve üzerindeki yapının da imar affından yararlanması ve ileriki süreçlerde ruhsatsız olmaktan çıkarılması için 2000 TL'lik harç yatırmışlardır. Yurttaşlarımız işte bu kazanılmış haklarını 16 Mayıs 2015 itibarıyla kaybedeceklerdir.

Oysa ülkemizde 1950 sonrasında kırdan kente göç, hükümet politikalarıyla teşvik edilmiştir. Başta İstanbul, Ankara ve İzmir olmak üzere bütün büyük şehirlerde, gelen yeni nüfusun yerleşim ve barınma sorunlarının çözümü doğrultusunda Anayasamızda yer alan hükümlere rağmen çözümler üretilmemiştir. Bu politikasızlık yerini Devlet Planlama Teşkilatı(DPT) raporlarında da belirtilen, vatandaşın kendi imkânlarıyla konut sorununu çözmesini teşvik eden bir yaklaşıma bırakmıştır. Devam eden süreçlerde de 1966'da 775 Sayılı Kanun çıkarılmış, bu kanun da merkezi hükümetler ve yerel yönetimler tarafından kanunun hedefleri ve çıkarılış amacı gözetilerek uygulanmamıştır.

1980'ler sonrasına geldiğimizde ise ortaya çıkan yapılaşma süreçlerini verili durum sayarak, bu sorunları çözmek için önce 2805 Sayılı Kanun, daha sonra da kapsamı genişletilerek 2981 Sayılı 'İmar Affı ve Gecekondu Kanunu' olarak bilinen kanun çıkarılmıştır.

2981 Sayılı Kanun'un merkezi ve yerel idarelere yüklediği görevler vardır. Nitekim bu kanuna dayanarak vatandaşlara yapılarının üzerinde bulunduğu arsalar için sonradan tapuya dönüştürülmek üzere "Tapu tahsis Belgesi" verilmiştir. Üzerindeki yapının da imar affından yararlanması ve ileriki süreçlerde ruhsatsız olmaktan çıkarılması için 2000TL'lik harç yatırılması istenmiştir. Bu iki koşulu da yerine getiren yurttaşlarımız merkezi idarenin ve ilgili yerel idarelerin 2981 sayılı kanundan kaynaklanan görevlerini zamanında ve usulüne uygun şekilde yerine getirmemesinden dolayı büyük bir mağduriyetle karşı karşıya kalmıştır.

2981 Sayılı Kanun'u uygulama sözü veren ve uygulama süreçlerini başlattığını ifade eden idari tutumlar ortada iken ve bu süreçler henüz sonuçlanmadan kanunun kaldırılması adil olmadığı gibi hakkaniyete de uygun düşmemektedir. Bütün bu nedenlerle 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanununun 23. ve 24. maddelerine ilişkin gerekli değişiklikler acilen yapılmalıdır.





## MADDE GEREKÇELERİ

**MADDE 1-** Madde ile 16/5/2012 tarih ve 6306 Sayılı Kanunun yürürlükten kaldırdığı 2981 Sayılı Kanunun, yürürlükten kaldırılma tarihinden önce yurttaşlarımıza kazandırdığı tüm hakların gereklerinin ilgili idarelerce yerine getirilmesi zorunlu tutulmuştur.

**MADDE 2-** Madde ile 2981 sayılı Kanunun yürürlükten kaldırılması beş yıl daha ötelenmiş, böylece ilgili idarelere bu kanunun yurttaşlarımıza kazandırdığı hakların gereklerini yerine getirmeleri için zaman tanınmıştır.

**MADDE 3-** Yürürlük maddesidir.

**MADDE 4-** Yürütme maddesidir.



**6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ  
KANUN'DA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ**

**MADDE 1-** 16/5/2012 tarih ve 6306 Sayılı Kanununun 23 üncü Maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"MADDE 23- 24/2/1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun yürürlükten kaldırılmıştır. 2981 Sayılı Kanun yürürlükten kaldırılmadan önce ilgili idareler bu Kanundan kaynaklanan tüm kazanılmış hakların gereklerini yerine getirmek zorundadır."

**MADDE 2-** 16/5/2012 tarih ve 6306 Sayılı Kanununun 24 üncü Maddesinin 1 inci fıkrasının a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"a) 19 uncu maddesinin (a) bendi ile değiştirilen 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi yayımı tarihinden üç yıl sonra, 23 üncü maddesi ise sekiz yıl sonra,"

**MADDE 3-** Bu Kanunun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 4-** Bu Kanunun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

