



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 15. Ekim 2018...
Sayı : 283

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi ile gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

S. S. A.
Sarıyer Temsilhane,
İst. M. V.

Polat ŞAROĞLU
Tunceli Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Plan ve Bütçe
Esas Komisyon	Tarım, Orman ve Köylüleri
Tarih :	30 Ekim 2018
Esas No:	2/4459



TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
15 Ekim 2018
Numara:

TBMM GELEN EVRAK
15 Ekim 2018
No: 367597
EBYS'ye AKTARILMIŞTIR

GENEL GEREKÇE

Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına ıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrası;

“Hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taŐınmazların satıŐ bedeli; dört yüz metrekareye kadar olan kısmı için rayiç bedelin yüzde ellisi, fazlası için rayiç bedelin yüzde yetmiŐi üzerinden hesaplanır. Birden fazla taŐınmazda hak sahibi olunması h linde yüzde elli satıŐ bedeli hesaplaması, hak sahibinin tercih edeceği sadece bir taŐınmaz için uygulanır. Bir taŐınmazdaki hak sahipliğinin devredilmesi h linde yüzde elli satıŐ bedeli hesaplaması, taŐınmazın sadece dört yüz metre karesi için ve hak sahiplerinin hisselerine oranlanarak uygulanır. Ancak, tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar (mandıra, sera, ağıl, kümes vb.) ile sürekli ikamet amacıyla kullanılan konut hariç yapı bulunmayan yerler için satıŐ bedeli, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanır, bu Őekilde satılan taŐınmazların sonradan farklı amaçla kullanılması h linde, taŐınmazın satıŐ tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiŐi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faiziyle birlikte ecrimisilin tarh, tahakkuk ve tahsiline iliŐkin hükümler uyarınca kayıt malikinden tahsil edilir.” Őeklinde hükümler içermektedir.

Bu taŐınmazların hak sahipleri tarafından satın alınmasının kolaylaŐtırılması öngörülmektedir.

Bu çerçevede hazırlanan kanun teklifi ile söz konusu rayiç bedel değerlerinin düşürülmesi amaçlanmaktadır.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Bu madde ile 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunda yapılan değişiklik ile rayiç bedel değerlerinin düşürülmesi amaçlanmaktadır.

MADDE 2- Bu madde ile 6 ncı maddenin dördüncü fıkrasında belirtilen oranların değiştirilmesi nedeniyle bu maddeye atıf yapan 12 nci maddenin ikinci fıkrasındaki oranın tereddüde mahal vermemesi amaçlanmaktadır.

MADDE 3- Yürürlük maddesidir.

MADDE 4- Yürütme maddesidir.



**ORMAN KÖYLÜLERİNİN KALKINMALARININ DESTEKLENMESİ VE HAZİNE
ADINA ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILAN YERLERİN
DEĞERLENDİRİLMESİ İLE HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI
HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasındaki “yüzde elli” ibareleri “yüzde otuz”, “yüzde yetmiş” ibareleri “yüzde elli” olarak değiştirilmiştir.

MADDE 2- 6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “yüzde elli ibaresi”, “yüzde otuz” olarak değiştirilmiştir.

MADDE 3- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

