

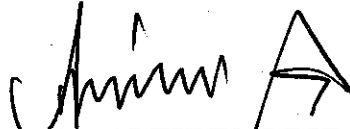
Tarih : 15/5/2019

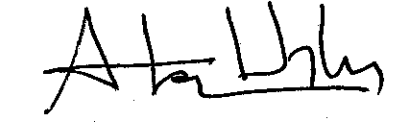
Sayı : 62

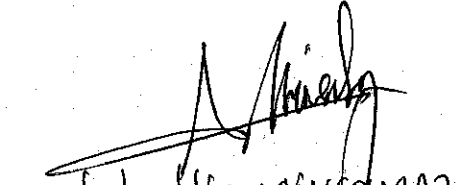
## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Turizmi Teşvik Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifimiz ve gerekçesi ekte sunulmaktadır.

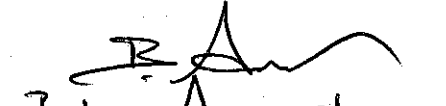
Gereğini arz ederiz.

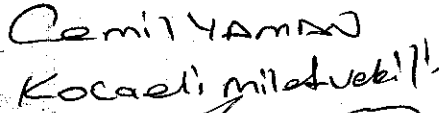
  
Ziya ALTUNYALDIZ  
Konya Milletvekili

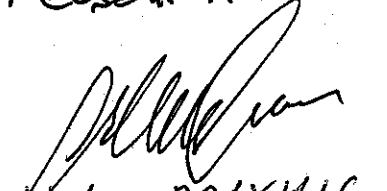
  
Atay USLU  
Antalya Milletvekili  
(1)

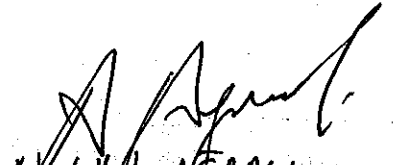
  
Sebahattin MINSÖMAZ  
Kırklareli Milletvekili

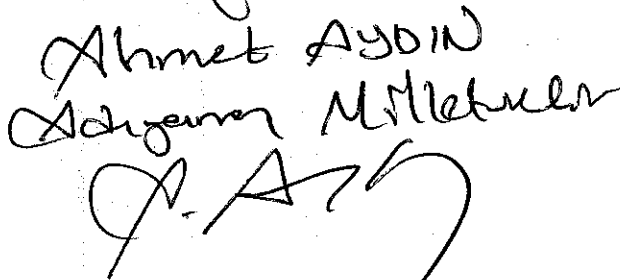
  
Mustafa ACIKGÖZ  
Muş Milletvekili

  
İbrahim AYRANCI  
Trabzon Milletvekili

  
Cemil YAMAN  
Kocaeli Milletvekili

  
Halis DALKILIÇ  
İstanbul Milletvekili

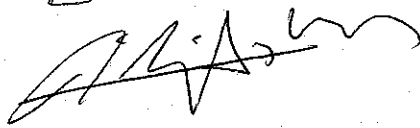
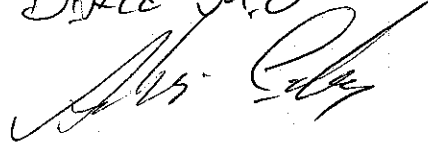
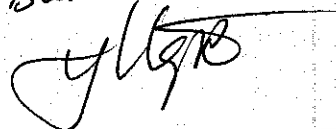
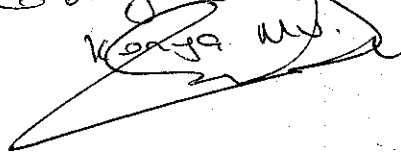
  
Abdullah AĞILCI  
Konya Milletvekili

  
Ahmet AYDIN  
Adana Milletvekili

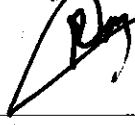
TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Tarih : 15 Mayıs 2019	Esas No: 2/1907

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK. LIĞI
15 Mayıs 2019
Numara:

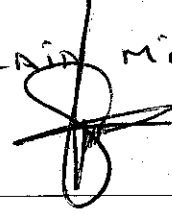
TBMM GELEN EVRAK
15 Mayıs 2019
No: 472824
EBYS'ye AKTARILMIŞTIR

<p>NILGÜN ÖK DENİZLİ</p> 	<p>Hülya Nergis</p> 
<p>Cihan <del>PERKAR</del> Gümüşhane Mu.</p>	<p>Ahmet ÇAKIR MALATYA MU.</p> 
<p>Yunus Aslıhan Mardin</p> 	<p>Halim Kersel Hakkari</p> 
<p>Yücel MENERSCİ NEVEŞEHİR</p> 	<p>FAHRI ÇAKIR DİZCE MU.</p> 
<p>Yasin Ünal BURDUR MU.</p> 	<p>Bülent Samancı KORFAT MU.</p> 
<p>Lutfiye Selva ÇAM ANKARA MU.</p> 	<p>Yavuz ERGÜN NİĞDE MU.</p> 
<p>B. Boşay Bekir Boşay YORUL MU.</p>	<p>Selami ALTINDUĞU ERZURUM MİLLETVEKİLİ</p> 

RECEP ÖZEL  
İstanbul Milletvekili



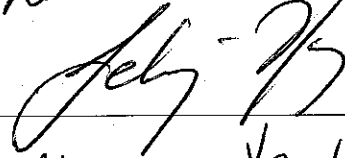
ŞEHİT NİNGEL  
Mardin Milletvekili



İsmail Gönec  
Uşak Milletvekili

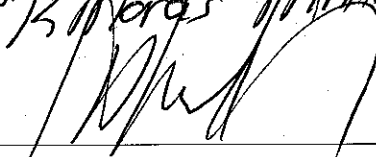


Selim YAĞCI  
Bilecik Milletvekili

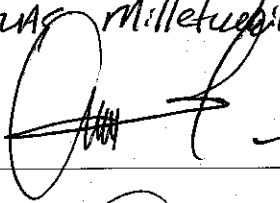


Ali Özkaya  
Afyonkarahisar  
Milletvekili

Ahmet İrdemir  
Konya Milletvekili



Mehmet Cihat Sezgin  
K. Manisa Milletvekili



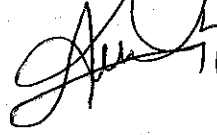
Hüseyin Sarıoğlu  
Hatay Milletvekili



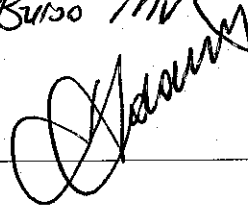
Oya Eronda  
Diyarbakır MV.



Ahmet Kılıç  
BURSA MV.



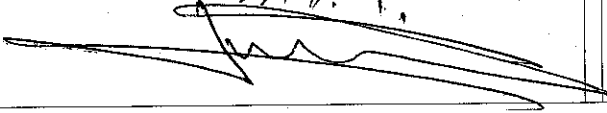
Hakan Çavuşoğlu  
BURSA MV.



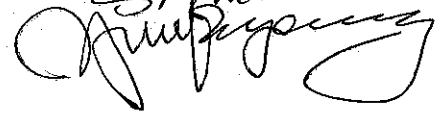
Volkan Bozkurt  
İstanbul



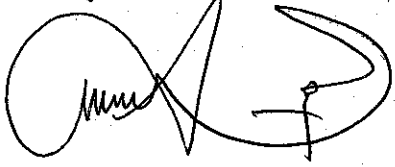
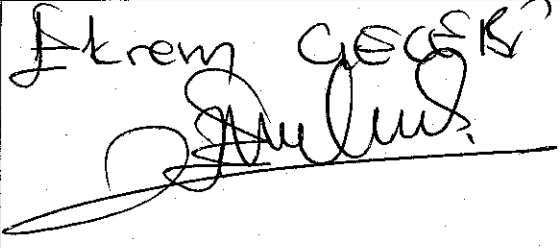

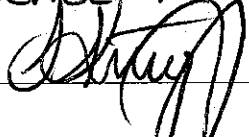

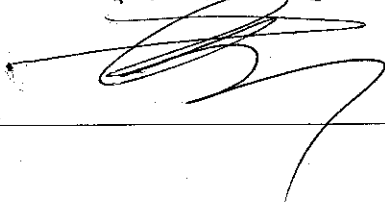
OSMAN AKIN BAK  
RİZE MV.



YUSUF ZİYAVILMAZ  
SAMSUN MİL. VET.



<p>Melika Akyol YALOYA M.V. Melika</p>	<p>Zeynep Güleenderkcanal E.urtor M.V. Zeynep</p>
<p>İsmail Emrah KARAMEL Kocaeli M.V. <del>İsmail Emrah</del></p>	<p>Zeynep GÜL YILMAZ Merak M.V. Zeynep</p>
<p>İsmet Uemmer İST. İsmet</p>	<p>Süney SİRİN ÜNAR İST. M.V.</p>
<p>Yusuf Basen Yorgun Yusuf</p>	<p>İffet Polat İstanbul İffet</p>
<p>Şenel Tediyeldin Şenel</p>	<p>Arpac Polat Düzgün Ankara Arpac</p>
<p>Arzu AYDAN Arzu</p>	<p>Şihibe Kikenderoğlu Şihibe</p>
<p>Çiğdem Koncaşöl Çiğdem</p>	<p>Çiğdem Erdem Akobek Çiğdem</p>

<p>Mustafa CANBEY</p> 	<p>Mehmet Ufur GÖKÇÖZ</p> <p>İsparta M.V.</p> <p>Ülçölçöz</p>
<p>Ekrem ÇEKİR</p> 	<p>Leyla Şahin Usta</p> <p>Konya Milletvekili</p> <p>Leyla Usta</p>
<p>Hasan ÇİLEZ</p> <p>Amasya Milletvekili</p> 	<p>Radiye Sezer</p> <p>Katırcıoğlu</p> <p>KOCAELİ M.V.</p> 
<p>İmran KILIG</p> <p>Kahramanmaraş Milletvekili</p> 	<p>RAMAZAN CAN</p> <p>Kırklareli M.</p> 

## GENEL GEREKÇE

Teklif ile genel olarak; turizm sektörünün ve yatırımlarının ülkemiz için stratejik önemi bulunması, ülkemizin ekonomisi ve özellikle cari açığın azaltılması açısından çok önemli olması, önemli ölçüde istihdam ve katma değer yaratması, ülkemizin tanıtılmasına katkı sağlaması, yabancı sermayenin ülkemize gelmesini sağlaması ve onlarca sektörü doğrudan ve dolaylı olarak desteklemesi dikkate alınarak, taşınmaz tahsisi sürecinin uzun olmasından kaynaklı sorunların giderilmesi, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezlerinde bulunan taşınmazların, ülkemizin turizm hedef, strateji ve politikaları doğrultusunda hızlı ve bütüncül bir yaklaşımla değerlendirilebilmesi, işlemlerin önündeki bürokratik engellerin kaldırılarak yatırımların hızla hayata geçirilmesi ve sektöre ivme kazandırılması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda;

-Turizm işletmesi belgeli tesisler için yapılan sınıflandırma çalışmaları sırasında sektör temsilcisinin bulunmadığı hallerde üç Bakanlık kontrolörü yerine iki Bakanlık kontrolörünün katılımıyla Sınıflandırma Komisyonu oluşturulabilmesine imkân sağlanması,

-Kültür ve Turizm Bakanlığınca tahsis edilen kamu taşınmazları üzerinde yer alan turizm tesislerinde çalışan personelin konaklama ihtiyaçlarının giderilmesi ve yaşam kalitelerinin artırılması için tahsis edilecek personel lojmanı alanının tanımlanması ve bu alanların yatırımcılara tahsisine ilişkin usul ve esasların temel ilkelerinin Kanunla belirlenmesi,

-Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezlerinde bulunan, Bakanlık tarafından turizm amaçlı değerlendirilmesinde yarar görülen ve ilgili Bakanlığa bildirilen taşınmazlardan, kamu hizmetlerinde kullanılanlar ile üzerinde irtifak hakkı tesis edilenler hariç olmak üzere, Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca uygun görülenlerin iki ay içinde Bakanlığa tahsis edilmesi, tapuya tescili mümkün olan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki tescil harici yerler ile kapanan yollar ve yol fazlalarının ise talep tarihinden başlayarak en geç bir ay içinde Hazine adına tescilinin yapılarak, tescili müteakip Bakanlığa tahsis edilmesi, orman sayılan alanların da yine maddedeki sınırlamalar çerçevesinde Bakanlığa tahsis edilmesi sürecinin hızlandırılmasına yönelik düzenleme yapılması,

-Turizmin gelişimine katkı sağlamak amacıyla kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri sınırları içinde ve bu bölge ve merkezlere hizmet verecek alanlarda altyapı yatırımlarının Kültür ve Turizm Bakanlığınca yapılabilmesi, yaptırılabilmesi, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılanların da gerekmesi halinde bu kapsamda değerlendirilmek üzere devralınması, bu tesislerin işletilebilmesi, işlettirilebilmesi sağlanarak, hem kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri sınırları içindeki turizm tesislerine hem de bu bölge ve merkezlerde yaşayan vatandaşlarımıza altyapı hizmetinin daha sağlıklı ve bütüncül şekilde ulaştırılmasının sağlanması,

-Turizmin sürdürülebilirliği ve hizmet kalitesinin sağlanması ve ayrıca, uygulamada ortaya çıkan sorunların çözümlenmesi amacıyla, belge almadan faaliyette bulunan deniz turizmi araçları ve işletmelerine uygulanacak müeyyideler, cezalar ve belge iptaline ilişkin düzenlemeler yapılması,

-Türk bayraklı yatların rekabet gücünün artırılması ve yabancı bayraklı yatların ticari faaliyetlerinden dolayı Devletimizin vergi kaybının önlenmesi için ülkemiz karasularında yabancı bayraklı yatların ticari faaliyetlerine izin verilmemesi,

-İdari para cezası verilebilecek durumların daha açık şekilde belirlenmesi,

-Orman Genel Müdürlüğü sabit kıymetlerine alınan tesislerden konaklama amaçlı kullanılması mümkün olanlar ile mesire yerleri içerisindeki her tür ve kapasitede konaklama tesislerini tahsis etme yetkisinin ülkemiz turizm politikasının belirleyici ve uygulayıcısı olan Kültür ve Turizm Bakanlığına verilmesi,

- Su altında korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının bulunduğu bölgelerden Bakanlık tarafından belirlenen yerlerde turizm ve sportif amaçlı dalış yapılabilme imkanının getirilmesi, ancak askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinde Milli Savunma Bakanlığının uygun görüşü alınarak bu faaliyetlerin yapılması ve bu bölgelerin korunmasını teminen buna ilişkin usul ve esasların Milli Savunma Bakanlığının uygun görüşü alınarak Kültür ve Turizm Bakanlığınca yürürlüğe konulacak yönetmelik ile belirlenmesi,

amaçlanmaktadır.



## MADDE GEREKÇELERİ

**MADDE 1-** Madde ile; turizm işletmesi belgeli tesisler için yapılan sınıflandırma çalışmaları sırasında özellikle ülkemizin bazı bölgeleri için Sınıflandırma Komisyonuna sektör temsilcisi katılımı sağlanamadığından; uygulamada üç Bakanlık kontrolörünün bölgeye görevlendirilmesi gerekmekte, bu durumda daha fazla tesis bulunan bölgelerde yürütülen çalışmalar için yeterli personel temin edilememesinden kaynaklı bazı aksaklıklarla karşılaşılmaktadır.

Buna göre maddeyle; sektör temsilcisinin bulunamadığı hallerde üç Bakanlık kontrolörü yerine iki kontrolörün katılımıyla Sınıflandırma Komisyonu oluşturulabilmesine imkân sağlanması, böylece uygulamada karşılaşılan aksaklıkların giderilmesi amaçlanmaktadır.

Ayrıca, Kültür ve Turizm Bakanlığınca tahsis edilen kamu taşınmazları üzerinde yer alan turizm tesislerinde çalışan personelin konaklama ihtiyaçlarının giderilmesi ve yaşam kalitelerinin artırılması için tahsis edilecek personel lojmanı alanı ibaresinin uygulamada tereddüde yer vermeyecek şekilde yasal tanımının yapılması amaçlanmaktadır.

**MADDE 2-** Kanununun 8 inci maddesinin (A) fıkrası uyarınca kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgelerinde ve turizm merkezlerinde Kültür ve Turizm Bakanlığının talebi üzerine, imar planları yapılmış ve turizme ayrılmış yerlerdeki taşınmazlar Bakanlığa Kanun amaçlarında değerlendirilmek üzere tahsis edilebilmektedir.

Ancak, uygulamada; tahsis süreci Kanunla belirlenen bir aylık süreyi aştığından, taşınmaz tahsisinin sağlanması ve turizm yatırımlarının hızlıca hayata geçirilmesi konusunda bazı sorunlarla karşılaşıldığından; bu bölge ve merkez sınırları içinde kalan alanların ülkemizin turizm hedef, strateji ve politikaları doğrultusunda bütüncül bir yaklaşımla değerlendirilmesinde aksaklıklarla karşılaşılmaktadır.

Bu nedenle madde ile; uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesini teminen; kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezlerinde bulunan, Bakanlık tarafından turizm amaçlı değerlendirilmesinde yarar görülen ve ilgili Bakanlığa bildirilen taşınmazlardan, kamu hizmetlerinde kullanılanlar ile üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiş olanlar hariç olmak üzere, Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca uygun görülenlerin iki ay içerisinde tahsis edilmesi, bu süre içinde tahsisin yapılmaması veya olumsuz görüş bildirilmemesi halinde Bakanlığa tahsis edilmiş sayılması, tapuya tescili mümkün olan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki tescil harici yerler ile kapanan yollar ve yol fazlaları ise talep tarihinden başlayarak en geç bir ay içinde Hazine adına tescilin yapılarak tescili müteakip yine aynı usulle Bakanlığa tahsis edilmesi, orman sayılan alanların da yine maddedeki sınırlamalar çerçevesinde ve aynı usulle Bakanlığa tahsis edilmesi amaçlanmaktadır.

Ayrıca, Bakanlık tarafından turizm amaçlı yatırımlar için tahsis edilen kamu taşınmazları üzerinde gerçekleştirilen tesislerde çalışacak personel için yeterli alanın ayrılmaması sonucunda personelin tesisten faydalanan turistler ile aynı mahalde konaklamasının getirdiği bazı sakıncalar nedeniyle; tesis işletmecileri tarafından personelin barınma ihtiyaçlarının karşılanması için tesisin bulunduğu yere uzak konumda olan bir bölgeden ve/veya bu barınma ihtiyacını yeterli ölçüde karşılayamayacak nitelikte ev ya da oda kiralanması gibi uygulamalar yapılmaktadır.

Bu durumun, tesiste çalışan personelin, yeterli hijyen koşullarının sağlanamadığı, sosyal imkanların yetersiz kaldığı, kullanım alanı küçük yerlerde konaklamasına yol açtığı ve bunun da turizm sektöründe çalışan personelin niteliklerini ve kalitesini ve dolayısıyla turizm sektörünü olumsuz yönde etkilediği tespit edilmiştir.

Madde ile; Bakanlık tarafından turizm tesisi yapılmak amacıyla tahsis edilen kamu taşınmazları üzerinde yer alan turizm tesislerinde çalışan personelin konaklama ihtiyaçlarının giderilmesi ve yaşam kalitelerinin artırılması ve böylece, yaşam kalitesi yükselen bu personel tarafından sunulan hizmet kalitesinin de yükseltilerek turizm sektörüne katkı sağlanması amacıyla, turizm tesisi için tahsis edilen alanın dışında, denize cephesi bulunmayan ve imar planlarında bu amaçla ayrılmış alanların sadece personel lojmanı alanı olarak kullanımına yönelik tahsisinin yapılmasına ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amaçlanmıştır.

**MADDE 3-** Madde ile; turizmin gelişimine katkı sağlamak amacıyla kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri sınırları içinde ve bu bölge ve merkezlere hizmet verecek alanlarda yol, su, kanalizasyon, atık su arıtma tesisi, katı atık bertaraf tesisi gibi altyapı yatırımlarının Bakanlık tarafından yapılabilmesi, yaptırılabilmesi, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılanların da gerekmesi halinde bu kapsamda değerlendirilmek üzere devralınması, bu tesislerin işletilebilmesi, işlettirilebilmesi sağlanarak, hem kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri sınırları içindeki turizm tesislerine, hem de bu bölge ve merkezlere yaşayan vatandaşlarımıza altyapı hizmetinin daha sağlıklı ve bütüncül şekilde ulaştırılmasının sağlanması amaçlanmaktadır.

**MADDE 4-** Yabancı bayraklı deniz turizmi araçları, 2634 sayılı Kanununun 27 nci ve 29 uncu maddelerinde yer alan hükümler uyarınca, Bakanlığımızdan izin almak suretiyle ülkemizde ticari faaliyette bulunabilmektedirler. Ancak bu durum; Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten bugüne kadar ülkemizde yatçılık sektöründe meydana gelen gelişmeler ile Türk bayraklı ticari yatların sayısında meydana gelen artış gözönünde bulundurulduğunda; Türk bayraklı yatların rekabet gücünü azaltmakta ve yabancı bayraklı yatların ticari faaliyetlerinden dolayı Devletimizin vergi kaybı oluşmaktadır.

Buna göre, madde ile; uygulamada karşılaşılan bu olumsuzlukların giderilmesi amacıyla, yabancı bayraklı yatların ülkemiz karasularında ticari faaliyette bulunabilmelerine imkan veren düzenlemenin, Bakanlıktan belli bir süre için belge alanların süreleri bitinceye kadar var olan kazanılmış hakları korunmak suretiyle yürürlükten kaldırılması amaçlanmaktadır.

**MADDE 5-** Madde ile; Türk bayraklı yatların rekabet gücünün artırılması ve yabancı bayraklı yatların gezi, spor ve eğlence amaçlı olarak kiraya verilmesi faaliyetlerinden dolayı ülkemiz yatçılık sektörüne olan olumsuz etkilerinin ortadan kaldırılması için, yabancı bayraklı yatların ülkemizde belirtilen amaçlarla kiraya verilmesine imkan veren düzenlemenin yürürlükten kaldırılması amaçlanmaktadır.

**MADDE 6-** 2634 sayılı Kanununun 31 inci maddesi; bu Kanuna ve bu Kanunun uygulanmasına ilişkin yönetmeliklerde aranan koşullara uymayan belgeli yatırım ve işletmelere verilecek cezalara ilişkin düzenlemeleri içermektedir.

Uygulamada, aynı koşullara uymayan deniz turizmi araçlarının belge sahipleri de belgeli işletmeler kapsamında değerlendirilerek haklarında bu madde kapsamında işlem tesis edilmektedir.

Ancak, konuya ilişkin maddede tereddüde yer vermeyecek şekilde açık ve net düzenlemelere yer verilmediğinden, madde ile; deniz turizmi araçlarının belge sahiplerinin bu Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen koşullara uymamaları halinde, bunlar hakkında da Kanunun ceza maddelerinin uygulanacağı konusunda açık düzenleme yapılması amaçlanmaktadır.

**MADDE 7-** Madde ile; Bakanlıkça uyarma cezası verilmesi gereken eksikliğin tespiti halinde uyarma cezası verilmesi ve ayrıca, bu eksikliklerin giderilmesi için belge sahibine altı ayı geçmemek üzere süre verilmesi, bu süre verilirken öncelikle eksikliğin niteliği ve coğrafi koşulları başta olmak üzere tesisin bulunduğu bölgenin özelliklerinin dikkate alınması öngörülmektedir.

Ayrıca, belge sahibine hangi hallerde uyarma cezası verilebileceğinin uygulamada karşılaşılan durumlar da dikkate alınarak daha açık şekilde düzenlenmesi, tesis tür ve sınıfının yazı, reklam, afiş, broşür ve benzeri araçlarla tüketiciye yanıltıcı şekilde tanıtılmasının da uyarma cezası kapsamına alınması amaçlanmaktadır.

**MADDE 8-** Madde ile; Kanununun 33 üncü maddesinin uygulamada karşılaşılan durumları da kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve idarî para cezası verilebilecek durumların daha açık şekilde belirlenmesi amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, Kanununun 27 nci maddesinde yer alan hüküm ile; deniz turizmi aracı işletilebilmesi için Bakanlıktan belge alınması zorunluluğu getirilmesine rağmen, belge almadan

faaliyette bulunan deniz turizmi araçları ve işletmelerine uygulanacak müeyyideler, cezalar ve belge iptaline ilişkin olarak Kanunda açık düzenlemeye yer verilmemiştir.

Buna göre, turizmin sürdürülebilirliği ve hizmet kalitesinin sağlanması, turizm alanında görev verilen Sahil Güvenlik Komutanlığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Ticaret Bakanlığının taşra teşkilatı gibi kamu kurum ve kuruluşlarının bu alandaki uygulamalarında yaşanan sorunların giderilmesini teminen, madde ile; Kanuna aykırı olarak faaliyet gösteren işletmelere uygulanacak yaptırımların belirlenmesi amaçlanmaktadır.

Ayrıca, izinsiz olarak veya ilgili mevzuatında belirlenen kurallara aykırı olarak turizm amaçlı sportif faaliyette bulunan işletmeler için ilgili mevzuatı uyarınca 30/3/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi kapsamında para cezası uygulanmakla birlikte, bu ceza miktarı düşük kaldığından uygulamada caydırıcı olmamaktadır.

Bu nedenle, maddede ayrıca; izinsiz olarak veya ilgili mevzuatında belirlenen kurallara aykırı olarak turizm amaçlı sportif faaliyette bulunan işletmeler hakkında da, 2634 sayılı Kanun kapsamında idarî para cezası uygulanması amaçlanmaktadır.

**MADDE 9-** Madde ile; Kanunun 34 üncü maddesinde belirlenen turizm işletme belgesinin iptal edileceği durumların uygulamada karşılaşılan durumları da kapsayacak şekilde daha açık olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

**MADDE 10-** Kanuna eklenen ek 5 inci maddeyle; ormanlık alanlar üzerinde bulunan ve Orman Genel Müdürlüğü sabit kıymetlerine alınan tesislerden konaklama amaçlı kullanılması mümkün olanlar ile mesire yerleri içerisindeki her tür ve kapasitede konaklama tesislerinin tahsis yetkisinin; ülkemizin turizm politikasının belirleyici ve uygulayıcısı olan Kültür ve Turizm Bakanlığına verilmesi, bu konudaki yetkinin tek elde toplanarak kamu idareleri arasında meydana gelen yetki karmaşasının giderilmesi, bu şekilde ülkemizin Turizm Strateji Planları ve Turizm Master planları doğrultusunda belirlenen hedeflere ulaşmak için bir bütün olarak daha hızlı ve rasyonel şekilde sonuçlandırılmasının sağlanması amaçlanmaktadır.

Kanuna eklenen ek 6 ncı maddeyle; su altında korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının bulunduğu bölgelerden Bakanlık tarafından belirlenen yerlerde turizm ve sportif amaçlı dalış yapılabilme imkanının getirilmesi, ancak askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinde Milli Savunma Bakanlığının uygun görüşü alınarak bu faaliyetlerin yapılması ve bu bölgelerin korunmasını teminen buna ilişkin usul ve esasların Milli Savunma Bakanlığının uygun görüşü alınarak Kültür ve Turizm Bakanlığınca yürürlüğe konulacak yönetmelikte belirlenmesi amaçlanmaktadır.

**MADDE 11-** Yürürlük maddesidir.

**MADDE 12-** Yürütme maddesidir.

## TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

**MADDE 1-** 12/3/1982 tarihli ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (I) bendinde yer alan “üç Bakanlık kontrolörünün” ibaresi “iki Bakanlık kontrolörünün” şeklinde değiştirilmiş ve fıkraya (I) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiştir.

“m) Personel lojmanı alanı: Bakanlık tarafından turizm tesisi yapılmak amacıyla yatırımcılara tahsis edilen taşınmazların üzerinde yer alan turizm tesislerinde çalışan personelin sadece konaklama ihtiyaçlarının giderilmesi ve yaşam kalitelerinin artırılması amacıyla; yardımcı hizmet ünitelerinin gerçekleştirilmesi için tahsis edilen, turizm tesisi için tahsis edilen alanın dışında kalan ve bu alana bitişik olmayan, denize cephesi bulunmayan ve imar planlarında bu amaçla ayrılan turizm tesis hizmet alanlarını,”

**MADDE 2-** 2634 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin (A) fıkrasında yer alan “Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgelerinde ve turizm merkezlerinde Bakanlığın talebi üzerine, imar planları yapılmış ve turizme ayrılmış yerlerdeki taşınmaz mallardan;” ibaresi “Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezlerinde bulunan, Bakanlık tarafından turizm amaçlı değerlendirilmesinde yarar görülen ve ilgili Bakanlığa bildirilen taşınmazlardan;” şeklinde, fıkranın (1) numaralı bendinin birinci ve ikinci cümleleri aşağıdaki şekilde, aynı bentte yer alan “yerler talep tarihinden başlayarak en geç bir ay içerisinde Çevre ve Orman Bakanlığınca, Bakanlığa tahsis edilir.” ibaresi “yerler de Tarım ve Orman Bakanlığınca, bu fıkra da belirtilen usulle Bakanlığa tahsis edilir.” şeklinde değiştirilmiş ve maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“Kamu hizmetlerinde kullanılanlar ile üzerinde irtifak hakkı tesis edilenler hariç, Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca uygun görülenler iki ay içerisinde tahsis edilir, bu süre içinde tahsisin yapılmaması veya olumsuz görüş bildirilmemesi halinde tahsis yapılmış sayılır. Tapuya tescili mümkün olan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki tescil harici yerler ile kapanan yollar ve yol fazlaları ise talep tarihinden başlayarak en geç bir ay içinde Hazine adına tescil edilir ve tescili müteakip Bakanlığa aynı usulle tahsis yapılır.”

“M. Personel lojman alanları; tahsise ilişkin diğer hususların sağlanması şartı ile Bakanlık tarafından aynı bölgede adına kamu taşınmazı tahsis edilen yatırımcılara, ana tahsisin süresiyle eş zamanlı olacak şekilde ilanlı olarak sosyal ve teknik alt yapı hizmetlerine katılım payı alınması şartıyla tahsis edilebilir. Tahsis edilen bu alanlar, amacı dışında kullanılamaz ve ana tahsisten ayrı olarak devredilemez, üzerinde inşa edilen bina ve tesislerin asli unsuru üçüncü kişilere kiralanamaz veya işletme hakkı devredilemez. Bu koşullara uyulmaması halinde, bu alanların tahsisleri iptal edilir. Bu alanlar üzerinde bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilir. Daha önce adına personel lojman alanı tahsisi yapılanlara aynı ana tahsise bağlı olarak yeniden tahsis yapılmaz.”

**MADDE 3-** 2634 sayılı Kanununun 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine “kanalizasyon,” ibaresinden sonra gelmek üzere “atık su arıtma tesisi, katı atık bertaraf tesisi,” ibaresi, fıkraya aynı bentten sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiş ve mevcut (b) bendi buna göre teselsül ettirilmiştir.

“b) Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri sınırları içinde ve bu bölge ve merkezlere hizmet verecek alanlarda, turizmin gelişmesi amacıyla yol, su, kanalizasyon, atık su arıtma tesisi, katı atık bertaraf tesisi gibi altyapı yatırımları Bakanlıkça yapılabilir, yaptırılabilir, bu amaçla ödenek aktarılabilir, (a) bendi kapsamında ilgili kamu

kurum ve kuruluşlarınca yapılanlar devralınabilir, bu tesisler Bakanlıkça işletilebilir ve işlettirilebilir.”

**MADDE 4-** 2634 sayılı Kanununun 27 nci maddesinin üçüncü fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

**MADDE 5-** 2634 sayılı Kanununun 29 uncu maddesinin ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan “Türk ve yabancı bayraklı” ibareleri “Türk bayraklı” şeklinde değiştirilmiştir.

**MADDE 6-** 2634 sayılı Kanununun 31 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde yer alan “belgeli yatırım ve işletmelere” ibaresi “belgeli yatırım, işletme ve deniz turizmi araçlarının belge sahiplerine” şeklinde değiştirilmiştir.

**MADDE 7-** 2634 sayılı Kanununun 32 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“MADDE 32- Belge sahibine, aşağıda belirtilen durumlarda Bakanlıkça uyarma cezası verilir:

- a) Turizm yatırım ve işletmelerinin idare ve işletilmelerinde kusur, aksaklık ve eksikliklerin tespiti.
- b) Tesisin isim değişikliğine ilişkin başvuruda bulunulmaması.
- c) Tesis tür ve sınıfının yazı, reklam, afiş, broşür ve benzeri araçlarla tüketiciye yanıltıcı şekilde tanıtılması.

Birinci fıkranın (a) veya (b) bentlerinde belirtilen durumlarda, uyarma cezasıyla birlikte eksikliğin niteliği ve tesisin bulunduğu bölge dikkate alınarak eksikliğin giderilmesi için altı ayı geçmemek üzere süre verilir.

Bu Kanuna göre verilecek uyarma cezaları kesindir.”

**MADDE 8-** 2634 sayılı Kanununun 33 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“MADDE 33- Belge sahibine, aşağıda belirtilen durumlarda ve miktarlarda idarî para cezası uygulanır:

a) 32 nci maddenin birinci fıkrasının (a) veya (b) bentlerine göre verilen uyarma cezası ve eksikliğin giderilmesi için verilen süreye rağmen, bu süre içinde kusur, aksaklık veya eksikliklerin giderilmediğinin tespiti veya verilen uyarma cezasının tebliği tarihinden itibaren bir yıl içinde aynı bentlere göre yeni uyarma cezasını gerektiren kusur, aksaklık veya eksikliklerin tespiti halinde sekiz bin beş yüz Türk lirası idarî para cezası.

b) 32 nci maddenin birinci fıkrasının (c) bendine göre verilen uyarma cezasına rağmen otuz gün içerisinde yanıltıcı tanıtıma son verilmemesi halinde on dört bin Türk lirası idarî para cezası.

c) Bakanlıkça istenilen bilgi ve belgelerin verilen süre içerisinde gönderilmemesi veya eksik gönderilmesi veya yanıltıcı bilgi veya belge verilmesi hallerinde sekiz bin beş yüz Türk lirası idarî para cezası.

d) Müşteriye taahhüt edilen hizmetin verilmemesi veya eksik verilmesi halinde sekiz bin beş yüz Türk lirası idarî para cezası.

e) Konaklama tesislerinde, işletme tarafından taahhüt edilmesine rağmen müşterinin konaklatılmaması veya bu hizmetin yakın çevrede aynı konum, tür ve sınıfta bir işletmede verilmesinin sağlanmaması hallerinde hizmetin sağlanmadığı her bir oda için sekiz bin beş yüz Türk lirası idarî para cezası.

f) Bakanlığa bilgi verilmeksizin yatırım veya işletmenin tümünün devredilmesi, kiraya veya işletmeciyeye verilmesi hallerinde sekiz bin beş yüz Türk lirası idarî para cezası.

g) İşletme sahibi veya sorumlusu ya da personelin kastı veya ihmali nedeniyle müşteriye karşı suç işlendiğinin yargı kararı ile tespiti halinde sekiz bin beş yüz Türk lirası idarî para cezası.

h) Deniz turizmi araçlarının belgesinde belirtilen tür ve kapasiteye aykırı olarak faaliyette bulunması halinde onbin Türk lirası idari para cezası.

ı) Turizm amaçlı sportif faaliyet iznine sahip olan işletmenin Bakanlıkça belirlenen koşullara aykırı olarak faaliyette bulunması halinde onbin Türk lirası idari para cezası.

i) Onaylı fiyat tarifelerinin üzerinde fiyat uygulanması halinde fazladan alınan ücretin yirmi katı idarî para cezası.

Turizm işletmesi belgesi olmaksızın faaliyette bulunan deniz turizmi araçları işletmecileri ile izinsiz olarak turizm amaçlı sportif faaliyette bulunan turizm işletmecilerine onbin Türk lirası idari para cezası verilir.

Birinci fıkranın (i) bendi hariç, bu maddede belirtilen idarî para cezaları her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır. Bu suretle idari para cezasının hesabında bir Türk lirasının küsuru dikkate alınmaz.

Bu Kanun kapsamında verilen idari para cezaları, tebliğinden itibaren bir ay içinde ödenir.”

**MADDE 9-** 2634 sayılı Kanunun 34 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“MADDE 34- Turizm yatırım veya işletmesi belgesi, aşağıdaki durumlarda Bakanlıkça iptal edilir:

a) Turizm belgesinde belirtilen belge sahibinin ya da işletmecinin değişmesi halinde Bakanlıkça verilen sürede uygun evrakın sunulmaması veya bu bent kapsamında belge sahibi değişikliğinin uygun görülmesine rağmen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi.

b) Bakanlıkça verilen sürede işletme iznine esas belgenin gönderilmemesi.

c) İşletmeye açılan turizm yatırım belgesi tesise ilişkin işletme iznine esas belgenin Bakanlıkça verilen süre içerisinde gönderilmemesi veya bu tesislerde yapılan denetimde tespit edilen eksikliklerin Bakanlıkça verilen sürede giderilmemesi nedeniyle kısmi turizm işletmesi veya turizm işletmesi belgesi düzenlenmemesi.

d) Tür, sınıf veya kapasite değişikliği nedeniyle tesisin turizm yatırım veya turizm işletmesi belgesinin yeniden düzenlenmesinin uygun görülmesi durumunda, belge düzenlenmesi için 33 üncü maddenin birinci fıkrasının (d) bendi hükmü uygulanmasına rağmen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi.

e) Belgelendirilmeye esas olan ilgili kurum veya kuruluştan alınan işletme iznine esas belgenin geçerliliğini yitirmesi veya iptal edilmesi.

f) Yapılan denetim ya da sınıflandırma çalışması sonucunda niteliklerin önemli ölçüde kaybedilmiş olduğunun tespit edilmesi.

g) Kamu taşınmazı üzerinde gerçekleştirilen yatırım ve işletmelerde, taşınmazın kullanım hakkına esas iznin iptal edilmesi.

h) İşletme faaliyetine son verilmesi.

ı) Tesisin belgelendirildiği türdeki faaliyetine son verilerek belgelendirilebilecek türler dışında faaliyet gösterilmesi.

i) Belge sahibinin belge iptalini talep etmesi.

Turizm yatırım belgesinde belirtilen işletmeye açılma süresi sona ermeden süre uzatımı veya turizm işletmesi belgesi düzenlenmesine ilişkin başvuruda bulunulmaması halinde turizm yatırım belgesi iptal edilmiş sayılır.”

**MADDE 10-** 2634 sayılı Kanuna aşağıdaki ek maddeler eklenmiştir.

“EK MADDE 5- Ormanlık alanlar üzerinde bulunan ve Orman Genel Müdürlüğü sabit kıymetlerine alınan tesislerden konaklama amaçlı kullanılması mümkün olanlar ile mesire yerleri içerisindeki her tür ve kapasitede konaklama tesislerini tahsis etmeye Bakanlık yetkilidir. Bu fıkra kapsamında kalan yerlerin Bakanlığa tahsisi ile Bakanlık tarafından yatırımcılara tahsis edilmesinde 8 inci madde hükümleri uygulanır.

EK MADDE 6- Su altında korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının bulunduğu bölgelerden Bakanlıkça belirlenen yerlerde turizm ve sportif amaçlı dalış yapılabilir. Askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinde ise Milli Savunma Bakanlığının uygun görüşü alınarak turizm ve sportif amaçlı dalış yapılabilir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar, Milli Savunma Bakanlığının uygun görüşü alınarak Bakanlıkça yürürlüğe konulacak yönetmelikle belirlenir.”

**MADDE 11-** Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 12-** Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.